

# **S.I.TO SpA**

## **SOCIETÀ INTERPORTO DI TORINO – ORBASSANO**

**Relazione calcolo della spesa e prospetto  
economico degli oneri complessivi per  
l'acquisizione del servizio**

**MANUTENZIONE DELLE RETI ANTINCENDIO E ACQUA  
POTABILE E GESTIONE DELLE RELATIVE STAZIONI DI  
POMPAGGIO**

---

1 Febbraio 2021

## **Introduzione**

L'Appalto, ha per oggetto:

- Gestione della rete antincendio e acqua potabile dell'interporto, delle reti interne agli immobili della S.I.TO SpA, gestione delle relative stazioni di pompaggio che in via semplificativa consiste in:
  - Acquedotto: nella sostituzione di componenti impiantistici (sostituzione elettropompe sommerse e non, valvole, ecc.); nella pulizia e manutenzione dei manufatti (vasche, opere di captazione, ecc.); nonché nell'esecuzione di interventi comunque connessi alla salvaguardia, ripristino e manutenzione della funzionalità del servizio idropotabile, anche se ciò possa costituire modifica dello stato di fatto.
  - Antincendio: oltre quanto previsto per la parte soprariportata "Acquedotto" nella pulizia e manutenzioni dei locali tecnici; nonché nell'esecuzione di interventi comunque connessi alla salvaguardia, ripristino e manutenzione della funzionalità del servizio.
- Eventuali interventi sulle reti che in via semplificativa consistono in:
  - Interventi sulla reti per riparazioni di perdite o interventi atti a migliorare le reti stesse.

Scopo della presente Relazione è esplicitare la stima dell'importo dei servizi inerenti l'appalto in oggetto.

## **Calcolo dell'importo dei servizi in appalto**

Per la stima del calcolo dell'importo dei servizi in appalto si è tenuto conto dei seguenti elementi:

- a) costo della manodopera;
- b) spese generali;
- c) utile d'impresa;
- d) oneri della sicurezza.

Nello svolgimento del servizio si è tenuto conto della durata dell'appalto: 3 anni.

Nello sviluppare i calcoli dell'importo, tale periodo di tre anni, è stato reso equivalente a 156 settimane.

### **a) Costo della manodopera**

Per l'esecuzione del servizio si è ipotizzata la seguente forza lavoro, due addetti che formano la "squadra tipo" per l'esecuzione dei servizi in appalto:

<b>Dipendente</b>	<b>CCNL applicato</b>	<b>Liv.</b>	<b>Assunzione</b>
A	Dipendenti delle imprese edili ed affini	3°	Tempo indeterminato
B	Dipendenti delle imprese edili ed affini	1°	Tempo indeterminato

In un anno il servizio dovrà svolgersi con la frequenza di seguito esplicitata:

<b>i</b>	<b>Attività</b>	<b>Periodicità</b>	<b>N° controlli</b>
Att. 1	Canone reperibilità e sorveglianza settimanale stazione antincendio e acqua potabile	Settimanale	52
Att. 2	Canone controllo funzionale stazione antincendio e acqua potabile	Trimestrale	4
Att. 3	Canone manutenzione ordinaria idranti	Semestrale	2
Att. 4	Canone manutenzione ordinaria impianti interni immobili	Semestrale	2
Att. 5	Canone lettura consumi contatori	Trimestrale	4

Il servizio richiede le verifiche periodiche riportate nella seguente tabella.

IMPIANTO	TIPO VERIFICA	FREQUENZA
Gruppi antincendio	Sorveglianza	Settimanale
Gruppi antincendio	Controllo funzionale	Trimestrale
Idranti soprasuolo	Manutenzione ordinaria	Semestrale
Impianti antincendio	Verifica perdite	Semestrale
Contatori acqua potabile	Lettura consumi	Trimestrale
Gruppi acqua potabile	Sorveglianza	Settimanale
Gruppi acqua potabile	Controllo funzionale	Trimestrale

Per il costo medio orario dei suddetti 2 dipendenti (squadra tipo) si è tenuto conto delle Tabelle pubblicate dal *Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali* – Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro e delle Relazioni Industriali – Div. IV, **OPERAI**, Maggio 2016.

LIVELLO	Livello 1°	Livello 3°	Squadra tipo
<b>COSTO ORARIO</b> (tempo indeterminato)	24,14 €/h	28,89 €/h	53,03 €/h

Di conseguenza, tenendo conto delle attività richieste in un anno e della loro periodicità, del numero di addetti che formano una squadra tipo, del costo orario degli addetti e delle ore ipotizzate per poter svolgere i servizi è possibile riassumere, come da tabella, il costo annuo della manodopera.

Attività	Periodicità	Controlli all'anno	N° addetti	Costo "Squadra tipo"	"Squadra"	Subtotale annuo
i	f	N°	n.	Euro/h	Ore annue	Euro/anno
Att. 1	Settimanale	52	2	53,03	182	9.651,46
Att. 2	Trimestrale	4	2	53,03	40	2.121,20
Att. 3	Semestrale	2	2	53,03	32	1.696,96
Att. 4	Semestrale	2	2	53,03	256	13.575,68
Att. 5	Trimestrale	4	2	53,03	96	5.090,88
<b>Costo della manodopera all'anno</b>						<b>32.136,18</b>

#### **b) Spese generali**

Si è ritenuto remunerativo ipotizzare un 13% per le spese generali calcolato sul Costo della manodopera all'anno. Ovvero  $32.136,18 \text{ Euro} \times 13\% = 4.177,70 \text{ Euro}$ .

Per tanto l'importo per le spese generali è pari a Euro 4.177,70.

#### **c) Utile di impresa**

Si è ritenuto remunerativo ipotizzare un 10% per gli utili di impresa calcolato sul Costo della manodopera all'anno sommato alle Spese generali annue. Ovvero  $(32.136,18 \text{ Euro} + 4.177,70 \text{ Euro}) \times 10\% = 3.631,39 \text{ Euro}$ .

Per tanto l'importo per l'utile di impresa è pari a Euro 3.631,39.

#### **d) Oneri della sicurezza**

Per quanto concerne l'argomento oneri della sicurezza si rimanda al DUVRI e a quanto indicato nelle parti specifiche del Capitolato speciale d'appalto.

Gli oneri della sicurezza sono stati valutati sulla base delle riunioni di coordinamento e degli incontri informativi circa le procedure di sicurezza e gli eventuali aggiornamenti.

L'importo stimato per gli oneri della sicurezza, non ribassabile, è pari a 0,00 Euro.

**Conclusion**

Si sintetizzano nella seguente tabella gli importi precedentemente descritti.

Riepilogo costo servizio annuo	Euro all'anno
a) Costo della manodopera	32.136,18
b) Spese generali	4.177,70
c) Utile d'impresa	3.631,39
d) Oneri della sicurezza	0,00
Importo totale annuo	Euro 39.945,27
	Arrotondato a Euro 40.000,00

**Per tutto quanto su espresso, considerata la durata dell'appalto pari a tre anni, l'importo totale dei Servizi è di Euro 120.000,00.**