

BANDO DI GARA

Appalto misto di Lavori e Servizi per la manutenzione delle reti antincendio e acqua potabile e gestione delle relative stazioni di pompaggio.

CIG 85778834FB

1) STAZIONE APPALTANTE

Società Interporto di Torino – S.I.TO S.p.A. (“**S.I.TO**”)

Punti di contatto

Uffici sede legale: km 20+500 Tang. Sud – Prima Strada 2 – 10043 ORBASSANO (TO)

Tel.: 0113975975

Fax 0113975775

Sito web e profilo id committenza: www.sitospa.it

E-mail: sitospa@sitospa.it

PEC: sitospa@pec.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione di gara

Sul sito di ARIA: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, nonché sul sito di committenza - Gare e Appalti

Responsabile del procedimento

Ing. Davide Giaquinta

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia: appalto di lavori/servizi.

Descrizione: manutenzione reti antincendio e acqua potabile dell'Interporto di Torino e gestione delle relative stazioni di pompaggio.

Luogo di esecuzione: Interporto di Torino – Comuni di Torino, Orbassano, Rivoli, Rivalta di Torino, Grugliasco.

Durata: Tre anni, a far data dal verbale di consegna dei lavori. L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alla consegna in via d'urgenza dei lavori.

Importo complessivo dell'appalto:

L'importo stimato per l'esecuzione dell'appalto è pari a Euro **440.000,00**, IVA esclusa, di cui Euro **300.000,00** per lavori a misura ed Euro **120.000,00** per servizi a corpo.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D.lgs 81/2008 e smi sono stati stimati in Euro **20.00,00**.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3 del D.lgs 81/2008 e smi sono stati stimati in Euro **0,00**.

L'importo di Euro **420.000,00** comprende il costo della manodopera che S.I.TO ha stimato desumendolo dal precedente appalto in Euro **100.000,00** per i lavori e Euro **96.500,00** per i servizi.

3) CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi alla gara

Operatori economici singoli o plurisoggettivi ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 50/16.

Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del d.lgs. n. 50/16 e dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/01.

Iscrizione oppure perfezionamento della domanda di iscrizione alla white list.

Requisito speciale di idoneità professionale

Se operatore economico italiano o di altro Stato membro residente in Italia, possesso dell'iscrizione nel Registro tenuto dalla C.C.I.A.A. o nell'Albo provinciale delle imprese artigiane o nell'Albo nazionale delle società cooperative per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto **oppure** se operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, possesso dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei Registri commerciali di cui all'allegato XVI del Codice.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per i lavori

Possesso della certificazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente **OG6 – Classifica II**, importo di **Euro 320.00,00**, oneri per la sicurezza inclusi.

Il possesso dei requisiti in caso di soggetti plurisoggettivi è precisato nel Disciplinare di gara.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale per i servizi – Art. 83 comma 1 lettera b) del D.lgs n. 50/2016 e smi.

a) aver conseguito un fatturato globale di impresa, negli ultimi tre esercizi annuali (2017-2018-2019), antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara complessivamente non inferiore ad Euro **240.000,00**, importo al netto dell'IVA di legge, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

b) aver conseguito un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2017-2018-2019) di Euro **80.000,00** IVA esclusa. Il settore di attività oggetto di appalto è la

manutenzione delle reti antincendio e acqua potabile e gestione delle relative stazioni di pompaggio.

Art. 83 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 50/2016 e smi.

a) esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi 3 esercizi finanziari (2017-2018-2019) presso Enti Pubblici o Privati, di almeno n. 1 prestazione di servizi analoghi (c.d. contratto di punta) a quelli oggetto della presente procedura, per un importo complessivo non inferiore a Euro 120.000,00 IVA esclusa. Si precisa che il contratto c.d. di punta non po' essere frazionato. Per "servizi analoghi" si intendono i servizi rientranti nella gestione di stazioni pompaggio relative a reti antincendio e acqua potabile.

4) MODALITA'DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Fondi privati di S.I.TO; pagamento secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.

5) PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura: aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del d.lgs. n. 50/16, e telematica, ai sensi dell'art. 58 del medesimo d.lgs. n. 50/16, interamente gestita mediante il ricorso alla Piattaforma telematica di E-Procurement ARIA Sintel.

Criterio di aggiudicazione

Col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), e dell'art. 95 del Codice, e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2 bis e 2 ter, sempre che il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati in gara devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio e potrà essere effettuato nei soli giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, previa richiesta e con le modalità previste nel Disciplinare di gara.

Termine ultimo per le richieste di chiarimento

Ore **17:00** del giorno **19 febbraio 2021**.

Termine ultimo per la risposta alle richieste di chiarimento

Ore **18:00** del giorno **23 febbraio 2021**.

Termine ultimo per la presentazione dell'offerta

I concorrenti dovranno trasmettere la propria offerta esclusivamente mediante la

Piattaforma Telematica di E- procurement Sintel e con le modalità descritte nel Disciplinare di Gara entro il termine, **a pena di esclusione**, del giorno **1 marzo 2021, alle ore 17:00**.

Prima seduta pubblica di gara

Ore **9:30** del giorno **2 marzo 2021** in modalità telematica attraverso la piattaforma GoToMeeting (<https://www.gotomeeting.com/it-it/>). Gli avvisi per accedere alla piattaforma suindicata, verranno inseriti sul sito di ARIA: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> nonché sul sito societario: www.sitospa.it. Ogni concorrente potrà assistere alle sedute pubbliche di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma telematica suindicata da remoto. Potranno partecipare alla sedute gara i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto del concorrente (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

6) ALTRE INFORMAZIONI

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

S.I.TO procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione tramite i portali AVCPass e BDNA.

S.I.TO procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ma si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Non saranno ammesse offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione è possibile fare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.

Data di pubblicazione in GURI: 3 febbraio 2021.

Orbassano, 3 febbraio 2021

**Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Davide GIAQUINTA)**