S.I.TO Società Interporto di Torino SpA

Orbassano, 12 luglio 2019

Prot. N. 1487/19

Spett.le Società

c/o sede

Oggetto: Interporto di Torino.
Invito a presentare offerta per il Servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, idrico sanitari nonché Servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento e incarico di Terzo Responsabile di alcuni immobili di proprietà della S.I.TO Spa.
CIG 797605941B - CPV 50720000-8.

PROCEDURA NEGOZIATA

per affidamenti sottosoglia

di cui all'articolo 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi

GARA TELEMATICA (art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi)

In considerazione della tipologia del servizio e del valore dell'appalto stimato pari a Euro **149.150,00** la Scrivente Società intende procedere tramite procedura negoziata di cui all'articolo 36 – comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi all'affidamento del Servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento e incarico di Terzo Responsabile e interventi vari sugli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idrico sanitari gruppi UTA, di alcuni immobili di proprietà della S.I.TO Spa, ubicati presso l'Interporto di Torino.

Codesto operatore economico è, dunque, invitato a partecipare alla Procedura in oggetto, presentando apposita domanda di partecipazione e la propria offerta economica nei modi e nelle forme di seguito specificati.

Con la presentazione dell'Offerta si intendono riconosciuti ed accettati integralmente tutti i termini, le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste nella presente lettera d'invito.

STAZIONE APPALTANTE
Società Interporto di Torino – S.I.TO S.p.a. con sede sociale in Orbassano (TO) – km 20+500 Tangenziale Sud – Prima Strada n. 2. Tel. 011 - 3975975, fax. 011 - 3975775.
Codice Fiscale e di Iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 03717710010.

1. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO
La Scrivente S.I.TO S.p.A. intende affidare al miglior offerente l'esecuzione del servizio in oggetto, come meglio indicato negli elaborati progettuali allegati alla presente.
Ai sensi dell'Art. 1 comma 2 del DM 37/2008 i servizi di cui al presente invito sono attinenti la lettera c) e lettera d).

Il presente affidamento avviene secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 del D. Lgs. N. 50/2016 e smi e nel pieno rispetto dei principi enunciati dall'articolo 30 – comma 1 della succitata norma.
La scelta del contraente è effettuata con invito ritenuto il metodo più veloce e coerente con la tipologia e l'entità dei servizi nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici e ai tempi di attuazione delle procedure.

Il servizio consiste nella conduzione degli impianti di riscaldamento, di raffrescamento e l'incarico di Terzo Responsabile per impianti di 2° categoria, di alcuni immobili di proprietà S.I.TO Spa e più precisamente:

- Impianto di riscaldamento e di raffrescamento del Palazzo Uffici S.I.TO, ubicato in Prima Strada n. 2 – Orbassano;
- Impianto di riscaldamento e di raffrescamento del Palazzo Operatori Doganali, ubicato in Prima Strada n. 5 – Orbassano;
- Impianto di riscaldamento a servizio del Magazzino Riparazione Containers, ubicato nel Fabbricato Tecnologico e nel magazzino stesso, in Prima Strada n. 1 – Orbassano
- Impianto di riscaldamento del Magazzino 1L modulo "C" all'interno dell'immobile, ubicato in Prima Strada n. 1/C – Orbassano.

Nel servizio e per gli immobili suindicati, sono inoltre previsti interventi vari sugli impianti di riscaldamento e raffrescamento, idrico sanitari gruppi UTA, il tutto come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e Prestazionale.

2. PRECISAZIONE SULLE MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

- Nell'esecuzione delle prestazioni suindicate dovranno essere impiegati mezzi e attrezzature adeguati ed in regola con le norme CE e con le indicazioni normative applicabili.
- Dovranno essere altresì impiegati materiali conformi alle norme CE di cui dovrà essere fornito alla Committente certificato di conformità.
- I noli di mezzi d'opera, le attrezzature, e quant'altro necessario per l'espletamento a regola d'arte di quanto suindicato saranno a totale carico della ditta affidataria.
- Sono altresì compresi nelle prestazioni lo smaltimento degli eventuali materiali di risulta derivanti dalle medesime (vedi *"Comunicazione in merito alla gestione ambientale"*).
- Si precisa che gli interventi in argomento, rientrano nell'applicazione del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. A Tal proposito è stato redatto DUVRI.
- **L'esecuzione delle attività di cui sopra si intende interamente a corpo.**
- E' ammesso il ricorso al subappalto.

3. IMPORTO A BASE DI GARA A CORPO

- Servizi principali (A) € 128.000,00 interventi vari sugli impianti;
- Servizi secondari (B) € 21.000,00 conduzione e incarico di Terzo Responsabile;
- Oneri di Sicurezza € 150,00 riunione di coordinamento

Importo totale **€ 149.150,00**

L'importo complessivo presunto dei servizi è puramente indicativo in quanto verrà liquidato mensilmente l'ammontare derivante dalla contabilità per gli effettivi interventi svolti.

4. DURATA DEI SERVIZI

Il contratto avrà una durata triennale (36 mesi) a decorrere dalla data di stipula del contratto.
Sarà possibile disporre la consegna d'urgenza del servizio.
Si precisa sin d'ora quanto di seguito esplicitato:

- la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di far eseguire i servizi all'appaltatore solamente in base alle effettive necessità, che si presenteranno di volta in volta, senza che l'appaltatore possa accampare alcun diritto di sorta.

- la Stazione Appaltante non si impegna in nessun caso a far eseguire i servizi di che trattasi al concorrente aggiudicatario, ne a raggiungere l'importo complessivo stimato, senza che l'appaltatore possa accampare diritti e/o richieste di alcun genere.

5. FINANZIAMENTO – PAGAMENTI

Finanziamento: fondi privati della S.I.TO Spa
La fatturazione dovrà essere in formato elettronico ai sensi di Legge. Nella fattura dovrà essere menzionato il codice CIG relativo alla presente Procedura. In base al normato della Legge di Bilancio 2018 n. 205/2017 circa l'obbligo della fatturazione elettronica il Codice Destinatario della SITO è il seguente: W7YVJK9.
Per i pagamenti e la fatturazione si rimanda a quanto indicato all'Art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto e Prestazionale.

6. PROCEDURA ADOTTATA – VARIE

La procedura di gara adottata è la procedura negoziata per affidamenti sottosoglia. Il presente documento, è stato elaborato in linea con le previsioni della procedura P08 del Modello MOGC ex D.Lgs n. 231/2001 e smi, adottato dalla Società, il cui aggiornamento è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della S.I.TO Spa con deliberazione del 29 maggio 2019.

Criterio di aggiudicazione: criterio di cui all'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 e smi comma 4 lettera b) del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei servizi posto a base di gara.
Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà a sorteggio fra le stesse. L'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta in ribasso anche se unica, offerta espressa in termini percentuali. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per la S.I.TO Spa.

Riferimenti normativi: D.lgs n. 50/2016 e smi, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i e disposizioni collegate e applicabili.

Subappalto: Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'Art. 105 del D.lgs n. 50/2016 e smi.

Avvalimento: L'avvalimento è ammesso nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 89 del D.lgs n. 50/2016 e smi.

Tipologia dei servizi:

Servizi Principali: Interventi vari sugli impianti
Servizi Secondari: Gestione ed esercizio degli impianti e incarico Terzo Responsabile

Chiarimenti e sopralluogo:

Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti esclusivamente attraverso la funzionalità SINTEL. Le risposte a tutti i quesiti proposti verranno pubblicate in apposito file denominato "Quesiti" nella sezione documentazione di gara della Piattaforma di cui sopra e in forma anonima in apposito file "Quesiti" in costante aggiornamento sul sito della Stazione Appaltante www.sitospa.it. E' possibile inviare i quesiti in aggiunta e non in alternativa alla Piattaforma SINTEL, anche a mezzo PEC all'indirizzo sitospa@pec.it;.
Gli operatori economici dovranno richiedere informazioni alla S.I.TO Spa sotto forma di istanza tassativamente **entro e non oltre il giorno 24 luglio 2019**. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Inoltre non saranno esaminati quesiti aventi carattere interpretativo delle norme cogenti.
Forme di comunicazione differenti da quelle sopra indicate non verranno prese in considerazione. Le suddette richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
A tali richieste, che devono essere trasmesse esclusivamente con e-mail all'indirizzo sitospa@pec.it, verrà data risposta entro il giorno **25 luglio 2019**.
Il sopralluogo è obbligatorio e la sua mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Dovrà essere effettuato, previo appuntamento telefonico, con l'ufficio tecnico della S.I.TO Spa, che ne rilascerà apposita attestazione da inserire nella Busta A – Documentazione Amministrativa. Il sopralluogo dovrà essere effettuato entro e non oltre il **26 luglio 2019**. Il soggetto incaricato dal concorrente dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere. Il sopralluogo potrà anche essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico, come risultanti da certificato CCIAA.
Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito di ARCA: www.arca.regione.lombardia.it nonché sul sito societario: www.sitospa,it – Gare e Appalti. In caso di discordanza fra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Appaltante. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara saranno pubblicate negli stessi siti informatici. La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della suddetta Piattaforma telematica, mediante la quale sono gestite tutte le fasi di presentazione, verifica, valutazione e ammissione dell'offerta, le comunicazioni, gli scambi d'informazioni.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno trasmettere le proprie offerte e tutta la documentazione prescritta dalla presente lettera d'invito esclusivamente ricorrendo alla Piattaforma Telematica di E- procurement Sintel, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno 31 luglio 2019 alle ore 13,00.
Il termine di presentazione dell'offerta è inderogabile e il rischio di mancato recapito, quale che ne sia il motivo, resta a carico esclusivo del mittente. Non sarà accettata la presentazione di altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. L'Ente Appaltante non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi e/o altre motivazioni. Il recapito intempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

La documentazione per la partecipazione alla procedura viene suddivisa **in due "buste virtuali"**, denominate:
"BUSTA A – Documentazione amministrativa", "BUSTA B – Offerta Economica".

8. DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI DA INSERIRE NELLA BUSTA "A – Documentazione Amministrativa"

La busta "A – Documentazione Amministrativa" dovrà contenere:

1. istanza di partecipazione alla presente procedura, redatta in carta libera resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un procuratore in **forma digitale**, accompagnata da una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, dovrà essere allegata copia della procura in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi.

2. Dichiarazione redatta in carta libera resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un procuratore **in forma digitale** accompagnata da una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente:

a) dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. **50/2016 e s.m.i.. Tale dichiarazione dovrà altresì essere resa per tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici.**

b) dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 e smi, di trovarsi in una situazione di piena regolarità contributiva al momento della presentazione dell'offerta.

c) dichiarazione di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. nonchè di cui alla legge n. 217/2010 e s.m.i..

d) dichiarazione che l'offerta dovrà avere validità 180 giorni dalla data di presentazione.

e) dichiarare l'acquisita conoscenza, presa visione e l'accettazione incondizionata, senza riserva alcuna, di tutte le clausole e condizioni contenute nella presente lettera d'invito e negli elaborati progettuali allegati. Dichiarare altresì di essersi recata sul luogo di esecuzione dei servizi, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato i servizi stessi realizzabili, e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

f) dichiarazione indicante i servizi che si intende subappaltare, nel pieno rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

g) dichiarazione dell'operatore economico di essere una microimpresa oppure un'impresa piccola o media o grande.

h) di impegnarsi sin d'ora a rispettare tutti gli obblighi in materia ambientale, con l'attuazione di tutto quanto è necessario per evitare i possibili effetti negativi derivanti dalle proprie attività presso il comprensorio, in linea con le cogenti disposizioni e anche con quelle future nonché con le prescrizioni dell'Amministrazione reperibili sul sito societario: www.sitospa.it.

i) dichiarazione che l'offerta economica presentata è remunerativa giacché per la sua formulazione si è tenuto conto di tutte le condizioni, compresi gli oneri in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, previdenza e assistenza in vigore nel luogo ove si svolgerà il servizio.

3.Certificato attestante l'iscrizione alla Camera Commercio competente in corso di validità in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi, **da cui si evinca l'abilitazione a svolgere i servizi in oggetto ai sensi del DM 37/2008 con riferimento all'art. 1 lettera c) e lettera d)**.

Ulteriori Dichiarazioni di cui ai successivi **punti 4.5.6.7.** redatte in carta libera resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un procuratore **in forma digitale** accompagnate da una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore contenenti:

4. Dichiarazione che gli esecutori del servizio sono in possesso del patentino di abilitazione secondo quanto indicato all'art. 287 del D.lgs 152/2006 e smi di 2° grado per la conduzione di impianti termici civili di potenza termica nominale superiore a 232 kW in corso di validità. All'aggiudicatario verrà richiesto di comprovare il suddetto requisito fornendo copia della documentazione dichiarata, in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi.

5. Dichiarazione che gli esecutori del servizio sono in possesso del patentino per conduzione dei gruppi frigo previsto dalla normativa vigente in corso di validità. All'aggiudicatario verrà richiesto di comprovare il suddetto requisito fornendo copia della documentazione dichiarata, in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi.

6. Requisiti di capacità economica e finanziaria

1) dichiarazione di avere realizzato negli ultimi tre esercizi (2015-2016-2017) un fatturato globale per servizi per un importo pari o superiore a € 500.000,00.

A dimostrazione del possesso del requisito l'aggiudicatario dovrà fornire bilanci o dichiarazioni dei redditi validi ai sensi di legge, in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi.

7. Requisiti di capacità tecnica e professionale

1) dichiarazione di avere eseguito negli ultimi tre anni (2016-2017-2018) servizi analoghi a quelli in oggetto per un importo pari o superiore a € 75.000 annuo, per ogni anno del triennio, a favore di enti pubblici o privati.

A dimostrazione del possesso del requisito, l'aggiudicatario dovrà fornire certificazioni o dichiarazioni rilasciate da enti pubblici o privati o idonea documentazione valida ai sensi di legge, in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi.

2) dichiarazione di essere inserito all'interno dell'Elenco Regionale di coloro che sono abilitati al rilascio del "bollino verde", così come previsto dalla D.G.R. n. 35-9702/2008 e smi.

A dimostrazione del possesso del requisito, l'aggiudicatario dovrà fornire documentazione che ne attesti l'abilitazione o idonea documentazione valida ai sensi di legge, in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi.

3) dichiarazione di possedere la certificazione UNI EN ISO 9001 per quanto riguarda gli impianti termici di potenza nominale al focolare superiore a 350 kW oppure di possedere l'attestazione, rilasciata ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207, nelle categorie OG11, impianti tecnologici, oppure OS8. (Art. 6 comma 8 del DPR 74/2013).

All'aggiudicatario verrà richiesto di comprovare il suddetto requisito fornendo copia della documentazione dichiarata, in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi.

8. L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria **sottoscritta digitalmente,** come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.
La garanzia provvisoria è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del Codice in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice e comunque decorsi 2 (due) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.
La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:
a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari.
c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice e al DM n. 31 del 19 gennaio 2018 del Ministero dello Sviluppo Economico, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 16 alla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 10 aprile 2018.
Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di presentazione di garanzia fideiussoria dovrà:
1) essere intestata, **a pena di esclusione**, all'operatore economico;
2) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; essere conforme agli schemi di polizza previsti dal DM n. 31 del 19 gennaio 2018 del Ministero dello Sviluppo Economico, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 16 alla Gazzetta Ufficiale n. 83 del 10 aprile 2018, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice.
3) essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
4) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
5) prevedere espressamente:
a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in

favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice e comunque decorsi 2 (due) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.
e. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
f. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, co. 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.
Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti in originale o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e smi. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare in Piattaforma, unitamente alla garanzia provvisoria, la copia scannerizzata di una o più delle certificazioni possedute, corredata dalla dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da procuratore dello stesso.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.
Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, co. 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

9. documento **PASSOE** rilasciato dall'AVCPASS **sottoscritto digitalmente**, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile sul sito web dell'Autorità, fra i servizi ad accesso riservato secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente in sede di gara. Nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. N. 50/2016 e smi, andrà prodotto anche il PassOE relativo all'impresa ausiliaria.

10. Documento di Gara Unico Europeo- DGUE, allegato http://eur-lex.europa.eu, debitamente compilato e **sottoscritto digitalmente** dal Legale Rappresentante o da suo procuratore speciale.

Si ribadisce che la documentazione di cui ai precedenti punti **8-9-10** deve essere compilata e sottoscritta digitalmente dall'operatore economico invitato alla presente Procedura o da un procuratore dello stesso munito di idonei poteri. In tale ultimo caso, ai predetti documenti deve essere allegata la relativa procura attestante il possesso dei necessari poteri di firma.

11.dichiarazione, indicante l'indirizzo del domicilio eletto per le comunicazioni, il numero di telefono, di fax/di posta elettronica certificata ai fini dell'invio delle stesse.

12. Attestato di sopralluogo.

Il sopralluogo, obbligatorio, dovrà essere concordato con l'ufficio tecnico della S.I.TO S.p.A. telefonando al numero 011/3975975 interno 3.

13. OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "B - Offerta economica"

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore del concorrente in **forma digitale** e dovrà essere inserita nella busta "B - Offerta economica".
L'offerta dovrà indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.
Il ribasso dovrà essere espresso, sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza si considererà valido il ribasso più conveniente per la Committente.
Verranno considerate le due cifre decimali dopo la virgola andando a troncare alla seconda cifra decimale qualora l'Offerta Economica contenesse 3 o più cifre decimali.
Non saranno ammesse **pena l'esclusione** offerte in aumento, condizionate, parziali, indeterminate, plurime, espresse in modo indeterminato, formulate, confezionate o recapitate in modo difforme da quanto indicato nella presente lettera; non saranno altresì ammesse correzioni.
L'impresa partecipante dovrà altresì indicare la stima dei costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per l'esecuzione dei servizi, come normato dall'art. 95 comma 10 del D.lgs n. 50/2016 e smi.
L'offerta dovrà avere validità 180 giorni dalla data di presentazione.
All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore/i in corso di validità e nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, dovrà essere allegata copia della procura in originale o copia conforme all'originale sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000 e smi.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

14.1. Si richiama quanto indicato all'art 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 e smi. A tal fine si precisa che l'istanza di partecipazione punto 8.1), le dichiarazioni di cui al punto 8.2) dalla lettera a) alla lettera i), la documentazione e dichiarazioni di cui al punto 8) sottopunti dal n.3) al n. 10) sono ritenute essenziali, pertanto soggette a integrazione.
Ai fini della sanatoria ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 e smi, si assegnerà al concorrente un termine non superiore a giorni dieci perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.
In caso di inutile decorso del citato termine, il concorrente verrà escluso.

La documentazione e le dichiarazioni di cui al punto 8) sottopunti 11) e 12) sono ritenute non essenziali.

Si richiamano altresì le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e smi, nonché in caso di mancato adempimento alle prescrizioni di legge vigenti, nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta per difetto di sottoscrizione, tali da far ritenere secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

14.2. Fatti salvi i casi di esclusione riportati nei precedenti articoli, saranno altresì esclusi dalla Procedura gli operatori economici che:

- presentino Offerte non redatte in lingua italiana;
- presentino Offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di presentazione delle attività specificate nella lettera d'invito;
- presentino Offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni di prestazione delle attività di cui alla lettera d'invito;

- presentino Offerte sottoposte a condizione;
- presentino Offerte incomplete e/o parziali oppure risultino coinvolti in situazioni oggettive lesive *della par condicio* tra operatori economici e/o lesive della segretezza delle Offerte.

15. AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte, da parte di un Seggio di Gara debitamente nominato, avverrà in seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante il giorno **31 luglio 2019, a partire dalle ore 14,30**. Alla fase di apertura dei plichi potrà assistere, per ciascuna ditta partecipante, il legale rappresentante ovvero un soggetto munito di specifica delega e/o procura a lui conferita dal legale rappresentante e di un documento di identità in corso di validità. Le operazioni svolte dal Seggio di Gara saranno oggetto di verbalizzazione; il verbale si concluderà con la proposta di aggiudicazione rivolta alla S.I.TO Spa.

La comprova dei requisiti dichiarati al punto 8) avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

Al concorrente risultato primo in graduatoria verrà richiesto di produrre entro dieci giorni la documentazione in originale o copia conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000 e smi, a dimostrazione dei requisiti dichiarati al punto 8) della presente lettera d'invito.

All'aggiudicatario verrà richiesto di produrre entro 10 giorni la seguente documentazione:

a) la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (al netto dell'IVA). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La fideiussione, che può essere bancaria o assicurativa in conformità a quanto previsto dall'art. 103 comma 4 del Decreto, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e di quanto indicato al comma 1 dell'art. 103 del Decreto e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice, che avverrà entro 2 (due) mesi dall'ultimazione servizi risultante dal relativo certificato.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Si richiama inoltre quanto previsto al comma 2 dell'art. 103 del D.lgs n. 50/2016 e smi.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica il presente appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

Il testo della cauzione definitiva, qualora rilasciata in forma di fideiussione emessa dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, del D.lgs n. 50/2016, dovrà essere conforme al modello di cui al D.M. 12/03/04, n. 123.

L'importo della cauzione definitiva potrà essere ridotto del 50% qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016.

Nell'ipotesi in cui il concorrente intenda usufruire del beneficio di cui all'art. 93, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 dovrà essere allegata, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati in originale o copia conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000 e smi.

Si richiama altresì quando indicato all'art. 93 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e smi e quanto indicato dall'art. 16 comma 1 dalla Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. In tale caso, per fruire del beneficio in

argomento, il concorrente dovrà allegare la pertinente documentazione in originale o copia conforme all'originale ai sensi del ai sensi del DPR 445/2000 e smi.
b) polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi con un massimale non inferiore a Euro 1.500.000,00, con validità dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto ovvero dalla data del verbale di consegna dei servizi in caso di consegna urgente, fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice, che avverrà entro 2 (due) mesi dall'ultimazione servizi risultante dal relativo certificato.
Resta in ogni caso ferma la esclusiva responsabilità dell'appaltatore per infortuni e danni, con totale esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti.
La polizza dovrà essere valida fino alla scadenza del contratto e comunque fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei servizi.
c) autocertificazione sottoscritta con le modalità previste dal DPR n. 445/2000 con cui i soggetti interessati attestino che nei propri confronti e dei conviventi non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.lgs n. 159/2011 e smi;
d) ogni altra documentazione ritenuta necessaria dalla S.I.TO Spa ai fini della stipula del contratto di appalto.

A seguito dell'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 – comma 14 del D. Lgs. N. 50/2016, si procederà alla stipula del pertinente contratto.
Ai sensi dell'articolo 32 – comma 10 – lettera b) del D. Lgs. N. 50/2016 non si applicherà il termine dilatorio di stand – still pari a 35 giorni per la stipula del contratto.
L'aggiudicatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
Si precisa sin d'ora che, ai sensi dell'articolo 1671 C.C., la S.I.TO Spa può recedere dal contratto, anche se è iniziata la prestazione contrattuale.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI E CONDIZIONI

16.1. Il presente affidamento è regolato dalla lettera di invito, dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (in particolar modo dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D. Lgs. n. 81/2008 e smi, dalla Legge n. 136/2010 e smi), dagli elaborati progettuali che il concorrente dichiara di conoscere e approvare sottoscrivendo la dichiarazione rilasciata in occasione del sopralluogo, che andrà essere debitamente firmata dai concorrenti.
16.2. La Stazione appaltante si riserva di ricorrere all'esercizio delle facoltà previste all'art. 110 del D. Lgs n. 50/2016 e smi.
16.3. La SITO si riserva di revocare la presente procedura con provvedimento di autotutela, ai sensi art. 21 – quinquies della Legge n. 241/1990 e smi, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento delle situazioni di fatto o di nuova valutazione dell'interesse originario. L'Amministrazione si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione, nel caso di offerte non compatibili rispetto alle proprie esigenze societarie o qualora intervengano motivi di interesse pubblico che non rendano conveniente procedere all'aggiudicazione. Nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tali evenienze.
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il presente invito, di non pervenire all'aggiudicazione e di non sottoscrivere la conferma d'ordine senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni e/o indennità e/o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 codice civile.
16.4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea o

conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto, così come disposto dall'art. 95 – comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.
16.5. Il presente affidamento è soggetto a tutta la normativa vigente in materia di appalti pubblici e a ogni disposizione di legge richiamata.
16.6. Fanno carico all'impresa aggiudicataria tutte le spese accessorie, relative e conseguenti alla sottoscrizione della conferma d'ordine/contratto.
16.7. I documenti presentati non verranno restituiti.
16.8. Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dell'articolo 13 del GDPR 2016/679 (Regolamento europeo in materia di privacy) i dati personali, forniti e raccolti in occasione della stipula del presente Contratto, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini previsti dal presente atto e saranno conservati presso la sede della S.I.TO S.p.A., Titolare del trattamento.
Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'articolo 15 del GDPR 2016/679.
16.9. Le notizie e i dati relativi alla Committente, comunque venuti a conoscenza dell'Appaltatore o di chiunque collabori alle sue attività in relazione all'esecuzione del presente appalto non dovranno, in alcun modo e in qualsiasi forma, essere comunicate, divulgate o lasciate a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate per fini diversi da quelli previste dal presente invito.
16.10. La S.I.TO S.p.A. si è dotata di Codice Etico, in conformità alle prescrizioni di cui al D. Lgs n. 231/2001 e s.m.i..
16.11. Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza esclusiva del Foro di Torino.
16.12. La presente richiesta non è assolutamente né vincolante né impegnativa per la S.I.TO Spa.
16.13. L'aggiudicatario non potrà variare in alcun modo le prestazioni affidate senza la preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante. La violazione del suddetto divieto costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Distinti saluti.

L'Ufficio Tecnico S.I.TO
(Ing. Davide Giaquinta)

EB/LS

Allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto e Prestazionale
- Planimetria - Centrali Termiche - Interporto Sud
- Planimetria Interporto - Immobili
- Bozza Duvri
- Informativa ambientale ai clienti
- Censimento Impianti – Elenco apparecchiature-Relazione Fotografica-Elaborato grafico generale – Relazione tecnico descrittiva