

PROCEDURA APERTA per affidamento dei servizi di sorveglianza e custodia, di sicurezza antincendio e prestazioni accessorie nel complesso interportuale, modulo a sud e a nord della tangenziale di Torino. Codice CIG: 7798026E9D - CPV 98341120 – 2.

Quesito n. 1) ricevuto in data 27.02.2019– Protocollato con n. 707

i. In riferimento al paragrafo 13.2.2.6 del Disciplinare di Gara (pag. 43) e al successivo paragrafo 15.1 del Disciplinare di Gara (pagg. 50 e seguenti) si chiede conferma che la documentazione da predisporre per soddisfare il criterio di valutazione N°6 consistente nel DOCUMENTO: Progettazione preliminare in sede di offerta, per gli interventi di ammodernamento obbligatori? sia la seguente: 1. Il foglio Modello 7 - progettazione preliminare. Dell'Appendice 3 da compilare, trasformare in pdf e sottoscrivere digitalmente 2. N° 1 progetto preliminare per gli investimenti obbligatori conforme al contenuto dei CAM distinto per ciascun immobile oggetto di ammodernamento obbligatorio da porre in allegato al modello di cui al punto 1. Si chiede di confermare che tale progetto preliminare è da sviluppare in un massimo di 30 fogli solo fronte formato A4 (integrabile con fogli in formato A3 fermo restando che 1 foglio A3 equivale a 2 fogli A4) con la possibilità di allegare fino a 10 fogli A4 con contenuti grafici (secondo le indicazioni di pag. 44 del Disciplinare di Gara). Si chiede altresì di confermare che per soddisfare il criterio è necessario redigere N°1 progetto preliminare cioè di N°1 relazione di 30 fogli (più eventuali 10 fogli A4 di allegati grafici) per ogni struttura nella quale siano previsti uno o più ammodernamenti obbligatori. ii. Al fine di proporre interventi di ammodernamento facoltativi relativi all'illuminazione interna ed esterna delle strutture e al fine di garantire a tutti i concorrenti una uguale base di valutazione dei suddetti interventi, si chiede alla Stazione Appaltante l'elenco della tipologia e della quantità (numero) di sorgenti luminose (lampade) attualmente installate in ambiente in ciascuna struttura ospedaliera e struttura minore, oltre a quelle di emergenza già incluse nei documenti di Anagrafica Tecnica. iii. In riferimento all'Allegato 6 BDA Simulazione si chiede dare una maggior precisione alle voci di costo del Valore del personale che interviene sugli impianti in forza di contratti affidati ad imprese non in pianta stabile (Rif. Riga 54-56-57 del foglio STIMA COSTI MDO). In particolare, si chiede di quantificare le risorse impiegate per la definizione di tale importo, la qualifica, le mansioni, la tipologia di contratto e di azienda cui esse afferiscono. iv. Al fine di garantire a tutti i concorrenti una uguale baseline di partenza per la valutazione dei risparmi imputabili agli interventi obbligatori (utile alla stima del canone post-intervento e all'inserimento di tale voce quale voce di ricavo all'interno del conto economico di ciascun concorrente) si chiede conferma che tale valutazione deve essere eseguita secondo le indicazioni contenute nell'Appendice 2. In riferimento al punto d del paragrafo 9.4 del Disciplinare di Gara ed in riferimento al punto 2 del paragrafo 11.5.11 Quota Bonus del Disciplinare di Gara, si chiede conferma che l'Aggiudicatario potrà beneficiare di tutto il vantaggio economico conseguito grazie alla richiesta dei possibili incentivi collegati all'efficientamento energetico derivante sia dagli ammodernamenti facoltativi che da quelli obbligatori, senza prevederne quindi una condivisione con la Stazione Appaltante.

Risposta Quesito n. 1)

Il quesito fa riferimento ad altra gara d'appalto, non è pertinente con la gara suindicata



Quesito n. 2) ricevuto in data 01.04.2019 – Protocollato con n. 1105

Richiesta chiarimenti

Spett.le S.I.TO., si richiede di specificare la durata dell'appalto poiché nella documentazione di gara vengono fornite diverse indicazioni in merito.

Risposta Quesito n. 2)

Punto 1.10 del disciplinare di gara: l'appalto avrà durata di **anni uno** a decorrere dalla data della stipula del relativo Contratto o dalla data del verbale di consegna del servizio, come da art. 32 del D. lgs. N. 50/2016 e smi. E' escluso il rinnovo tacito. La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 e smi, di affidare all'aggiudicatario, entro la data di scadenza del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, per ulteriori **anni uno**.

Quesito n. 3) ricevuto in data 01.04.2019 – Protocollato con n. 1106

Spett.le SOCIETA DELL'INTERPORTO DI TORINO S.I.TO SPA Spett.le Società, si legge all'Art. 17.2. rubricato Assicurazione per danni a terzi, che in caso di aggiudicazione dovranno prodursi: 1. nel termine di 10 giorni la polizza di assicurazione a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatesi nell'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, Partita 2 (SEZIONE A polizza schema tipo 2.3, ex art. 4 del D.M. n. 123 del 12.03.2004) per un importo pari a quello di aggiudicazione, con validità dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio in caso di consegna urgente, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. 2. Polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi con un massimale non inferiore a Euro 2.000.000,00, con validità dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto ovvero dalla data del verbale di consegna del servizio in caso di consegna urgente, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. 3. Resta in ogni caso ferma la esclusiva responsabilità dell'appaltatore per infortuni e danni, con totale esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti. 4. La polizza dovrà essere valida fino alla scadenza del contratto e comunque fino a dichiarazione liberatoria della Stazione Appaltante che avverrà tempestivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione dei servizi; 5. Tale polizza dovrà essere prodotta nei dieci giorni feriali successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Si chiede dunque di voler chiarire nello specifico: In relazione ai - commi 2 e 4 concernenti la polizza RC Terzi, comunichiamo che gli istituti assicurativi, dalla scrivente interrogati al fine di ottenere preventiva quotazione, segnalano che non è reperibile sul mercato una rc terzi con efficacia fino a dichiarazione liberatoria della stazione appaltante, si chiede pertanto di voler chiarire se trattasi di refuso.

Risposta Quesito n. 3)

Con riferimento alle prescrizioni del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei servizi e cesserà alla data di emissione del Certificato di Verifica di Conformità

Quesito n. 4) ricevuto in data 03.04.2019 – Protocollato con n.1136

Richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 1.7 del Disciplinare di gara

La scrivente, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, RICHIEDE I seguenti chiarimenti, così come previsto e disciplinato dall'art. 1.7 del Disciplinare di gara: 1) Con riferimento alla clausola sociale ex art. 50 del D. Lgs. 50/2016, richiamata dall'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto, si richiede l'elenco del personale attualmente impegnato nell'appalto, con specifica indicazione dei seguenti elementi relativi all'inquadramento contrattuale che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, si elencano di seguito: - CCNL applicato - Forma contrattuale (contratto a tempo indeterminato, determinato, apprendistato, o eventuali altre forme previste dai relativi CCNL applicati) - Qualifica - Livello - Data di assunzione - Scatti di anzianità (maturati e maturandi) - Indennità riconosciute - Eventuali superminimi e/o ad personam (specificare se assorbibili o non assorbibili) - Eventuali premi aziendali - Ogni altra eventuale e ulteriore condizione migliorativa non prevista dai CCNL di riferimento 2) Con riferimento ai fatturati da dichiarare in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale ed a quelli di capacità economica finanziaria (Rif. Punto 10.1.1 e 10.1.2 del Disciplinare di gara) si richiede conferma che per ultimi tre anni e ultimi tre esercizi disponibili si intende che bisogna fare riferimento ai bilanci degli ultimi tre esercizi chiusi ancorché non approvati alla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte 3) Con riferimento alla documentazione amministrativa da includere nella BUSTA A ? DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, si richiede di fornire una modulistica in formato Word o comunque editabile per le dichiarazioni da produrre secondo quanto richiesto dal punto 14.1 del disciplinare di gara, ed in particolare: - lett. A) Istanza di partecipazione alla gara - lett. B) Dichiarazioni/allegazioni del soggetto offerente - lett. C) requisiti di partecipazione di capacità tecnica e professionale - lett. D) requisiti di partecipazione di capacità economica finanziaria - lett. G) Documento di Gara Unico Europeo- DGUE - lett. M) Ulteriori dichiarazioni a carico dei concorrenti 4) Con riferimento al fatturato relativo ai servizi nel settore di attività oggetto dell'appalto non inferiore a Euro 550.000,00 annui, importo al netto dell'IVA di legge si richiede conferma che bisogna fare riferimento a servizi di portierato e reception, secondo il CPV Principale da voi indicato n. 98341120-2 - Servizi di portineria.

Risposta Quesito n. 4)

- 1) Si fa riferimento a quanto indicato nell'elaborato Relazione di calcolo della spesa e prospetto economico degli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio
- 2) Si fa riferimento ai bilanci degli ultimi tre esercizi, anni 2015-2016-2017
- 3) Non sono previsti fac simili per l'istanza e le dichiarazioni di cui al punto 14.1. del disciplinare di gara, nonché altri documenti in formato WORD;
- 4) Si fa riferimento ai servizi oggetto di appalto, quali quelli previsti all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – PRESTAZIONI PRINCIPALI

Quesito n. 5) ricevuto in data 03.04.2019 – Protocollato con n. 1138

Spett. Ente, con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti: 1) Dalla documentazione di gara non si evince se il servizio debba essere eseguito da guardie giurate mediante istituti di Vigilanza Privata. 2) Si chiede inoltre se sia previsto l'assorbimento per clausola sociale da parte dell'aggiudicatario degli 8 addetti con contratto SAFI, secondo le indicazioni di anzianità nella tabella .Relazione calcolo della Spesa e prospetto economico degli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio, e se gli stessi siano in possesso dell'attestato di idoneità rilasciato dai Vigili del Fuoco rischio incendio elevato e dell'Attestato di Primo Soccorso 3) Si chiede di specificare quali siano i servizi analoghi a quello oggetto della presente gara.

Risposta Quesito n. 5)

- 1) Come illustrato dagli artt. 3-7-8 del Capitolato Speciale d'Appalto e nell'elaborato Relazione Tecnico Illustrativa non è previsto il servizio svolto da guardie giurate mediante Istituti di Vigilanza Privata
- 2) Si fa riferimento a quanto indicato all'art. 10 comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto; il personale è in possesso degli attestati richiamati all'art. 7 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto
- 3) Si fa riferimento ai servizi oggetto di appalto, quali quelli previsti all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – PRESTAZIONI PRINCIPALI

Quesito n. 6) ricevuto in data 04.04.2019 – Protocollato con n. 1162

Spett.le Stazione Appaltante, in merito alle mansioni previste nelle attività di Vigilanza, custodia e portierato, siamo a chiedere alcuni chiarimenti: 1. Quali sono i sistemi elettronici di cui gli operatori sono dotati nello svolgimento del controllo continuo delle aree comuni dell'interporto e degli accessi 2. In cosa consiste la previsione: Controlli periodici alle aree interportuali e al perimetro del comprensorio interportuale attraverso un percorso indicato da S.I.T.O. Spa Detta formulazione potrebbe essere interpretata come un servizio di ronda periodica a tutela del patrimonio rientrante nell'ambito della vigilanza attiva di competenza delle Guardie Particolari giurate.

Risposta Quesito n. 6)

- 1) Sono i sistemi inseriti nell'offerta tecnica dall'attuale affidatario dei servizi
- 2) Le prestazioni indicate all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto rientrano in attività di portierato e vigilanza antincendio

Quesito n. 7) ricevuto in data 05.04.2019 – Protocollato con n. 1180

Spett.le Ente, con riferimento alla procedura in oggetto siamo cortesemente a chiedere alcune specifiche. 1) In particolare, domandiamo conferma che in relazione ai requisiti tecnico - professionali ed economico - finanziari, per 'ultimo triennio' si intendano gli anni 2017 - 2016 - 2015. 2) Chiediamo, inoltre se sia possibile avere indicazioni in merito al RAL delle risorse attualmente in servizio



Risposta Quesito n. 7)

- 1) Si fa riferimento ai bilanci degli ultimi tre esercizi, anni 2015-2016-2017
- 2) I dati reperiti e disponibili per la gara sono quelli indicati nella Relazione calcolo della spesa e prospetto economico degli oneri complessivi per l'acquisizione del servizio

Quesito n. 8) ricevuto in data 05.04.2019 – Protocollato con n. 1182

Spett.le Ente, con riferimento al punto di seguito riportato: 20) dichiarare da parte dell'operatore economico di essere una microimpresa oppure un'impresa piccola o media (p.18/49 del disciplinare) si evidenzia che la Scrivente Società rientra nella categoria delle 'grandi imprese', pertanto, è possibile dichiarare solo questa circostanza.

Risposta Quesito n. 8)

- 1) L'operatore economico dichiara a quale categoria di impresa appartiene

Quesito n. 9) ricevuto in data 05.04.2019 – Protocollato con n. 1181

Spett.le Ente, con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede cortesemente l'invio dell'Istanza di partecipazione, che, salvo errori, non risulta presente tra i documenti di gara.

Risposta Quesito n. 9)

- 1) Non sono previsti fac simili per l'istanza e le dichiarazioni di cui al punto 14.1. del disciplinare di gara.

Orbassano lì 09.04.2019

