



Relazione calcolo della spesa e prospetto economico degli oneri complessivi per  
l'acquisizione della fornitura

# **S.I.TO SpA**

## **SOCIETÀ INTERPORTO DI TORINO – ORBASSANO**

Relazione calcolo della spesa e prospetto  
economico degli oneri complessivi per  
l'acquisizione della fornitura

**FORNITURA DI GPL E RELATIVA INSTALLAZIONE DEI SERBATOI IN COMODATO D'USO GRATUITO**

Orbassano, 28 marzo 2019



## Introduzione

Il calcolo della spesa per l'acquisizione della fornitura è stato suddiviso nelle seguenti voci:

- Fornitura di GPL propano commerciale avente le caratteristiche indicate all'art. 5 del Capitolato Speciale d' Appalto.
- Fornitura, posa e rimozione a fine contratto di n. 4 serbatoi nuovi in comodato d'uso da posizionare presso gli immobili sottoindicati:
  - o PALASITO in Prima Strada n. 2, Comune di Orbassano (TO), da mc 10;
  - o PALAZZO OPERATORI DOGANALI in Prima Strada n. 5, Comune di Orbassano (TO), da mc 10;
  - o FABBRICATO TECNOLOGICO in Prima Strada n. 1, Comune di Orbassano (TO), da mc 5;
  - o MAGAZZINO 1/L in Prima Strada n. 1, Comune di Orbassano (TO), da mc 3.

## Quantitativo da fornire

Per la determinazione della quantità della fornitura si è fatto riferimento alla media dei consumi delle ultime due stagioni 2016-2017 – 2017-2018 e più precisamente:

Ubicazione serbatoi	Volume serbatoio	Approvvigionamento stagione 2016 -2017 e 2017-2018
PalaSITO	(2 da 5 mc) 10 mc	circa 92.669 litri
Palazzo Operatori Doganali	(2 da 5 mc) 10 mc	circa 107.154 litri
Fabbricato Tecnologico	5 mc	circa 22.876 litri
Magazzino 1/L modulo C)	3 mc	circa 39.812 litri
<b>Totale due stagioni</b>		<b>circa 262.511 litri</b>

<b>TOTALE n. 2 STAGIONI</b>	circa <b>262.511 litri</b>
<b>TOTALE n. 3 STAGIONI</b> (in proporzione alle 2 stagioni misurate)	circa <b>393.766,5 litri</b>

## Prezzo unitario applicato

Il prezzo unitario da applicare al quantitativo sopra riportato (393.766,5 litri) è stato individuato come il massimo valore esposto, nell'ultima stagione di riscaldamento (da ottobre 2017 a dicembre 2018), dalla C.C.I.A.A. di Torino (al netto dell'IVA ed al lordo delle imposte) per il



prodotto GPL riscaldamento sia in serbatoi che sfuso venduto a mezzo contatore per piccoli serbatoi dati in comodato.

Tale valore corrisponde a 1,33 Euro/litro.

### Importo a base di gara

Per quanto concerne la fornitura di GPL propano si è tenuto conto della quantità media rifornita nelle ultime due stagioni nonché del prezzo unitario individuato come il massimo valore esposto dalla CCIAA di Torno nelle ultime due stagioni di riscaldamento.

$393.766,5 \text{ litri} \times 1,33 \text{ Euro/litro} = 523.709,45 \text{ Euro}$

Per quanto concerne le attività complementari alla fornitura oggetto del presente appalto (Art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto), stante l'esiguità delle richieste in proporzione alla fornitura, si ritiene di arrotondare l'importo inerente la mera fornitura di GPL ricomprendendo le suddette attività complementari incrementandolo a 530.000,00 Euro.

### Conclusione

Per tutto quanto su espresso si è valutato come **importo presunto e non garantito** per l'intero periodo Euro 530.000,00, per il triennio così suddiviso:

- Euro 528.400,00 per fornitura del GPL oltre a fornitura, posa e rimozione dei serbatoi del GPL in comodato d'uso soggetti a ribasso d'asta nonché i servizi richiesti;
- Euro 1.600,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Per tanto:

Importo a base di gara	Euro	528.400,00	Soggetti a ribasso d'asta
Importo oneri della sicurezza	Euro	1.600,00	Non soggetti a ribasso d'asta

---

Importo totale	Euro	530.000,00
----------------	------	------------



**L'importo sopra indicato è da considerarsi indicativo e non impegna quindi la S.I.TO SpA in alcun modo, potendo lo stesso, in rapporto all'andamento dei consumi (per andamento climatico, per contenimento dei consumi in base a norme legislative o per qualsiasi altro motivo) subire una variazione.**

**Qualora dovesse verificarsi nel corso dell'anno un consumo inferiore alle previsioni di cui al presente appalto, la S.I.TO S.p.a. sarà tenuta al pagamento delle sole forniture commissionate e consegnate, senza che la ditta appaltatrice possa avanzare pretese di sorta in relazione alle previsioni stesse.**

**Pertanto al mancato raggiungimento e/o superamento del valore sopraindicato nulla sarà dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento oltre a quanto fornito dovendo la ditta aggiudicataria comunque fornire una quantità di GPL che consenta di soddisfare integralmente, per la durata del contratto, le necessità delle utenze oggetto della fornitura.**

**Qualora si dovessero superare i quantitativi previsti dalla Committente, l'appaltatore sarà tenuto alla fornitura del GPL sino al soddisfacimento delle esigenze della S.I.TO spa, mantenendo invariato il ribasso percentuale offerto in sede di gara per le quantità eccedenti la suesposta quantità prevista.**

Il corrispettivo dell'appalto sarà, dunque, **determinato a misura** mediante applicazione del ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario al listino prezzi della Camera di Commercio di Torino.

A tale ribasso l'aggiudicatario resterà obbligato a prescindere dal quantitativo della fornitura di GPL richiesta da S.I.TO S.p.A.