



**SOCIETA' DELL'INTERPORTO DI TORINO – S.I.TO SPA**  
**RELAZIONE**  
**SERVIZI RELATIVI ALLE OPERE IN VERDE NELL'AMBITO DELL'INTERPORTO DI TORINO PER**  
**GLI ANNI 2018-2020**

**S.I.TO SpA**

**SOCIETÀ INTERPORTO DI TORINO**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**SERVIZI RELATIVI ALLE OPERE IN VERDE NELL'AMBITO DELL'INTERPORTO DI TORINO**  
**PER GLI ANNI 2018-2020**

Orbassano, 26 ottobre 2017



L'interporto si sviluppa su di una superficie di circa 2.400.000,00 metri quadrati. L'interporto viene ulteriormente suddiviso in due macro aree, prendendo come riferimento della suddivisione la tangenziale sud di Torino, definendo un Interporto Nord e un Interporto Sud.

Le aree verdi a Nord occupano una superficie di circa 246.000,00 metri quadrati, a sud di circa 154.000,00 metri quadrati.

Considerata l'estensione della superficie a verde suddivisa tra zone prative, spartitraffico e stradali, aiuole e altro si è valutato, anche per esigenze economiche, di differenziare il numero dei tagli in una stagione.

In via semplificativa, come meglio descritto negli elaborati progettuali, le aree prative verranno tagliate 7 volte all'anno, le aree spartitraffico e stradali 7 volte all'anno, i cavalcavia 4 volte all'anno, l'area binari in Decima Strada sino terminal ferroviario 4 volte all'anno, le aree prative e altre riferite agli spartitraffico stradali, nei pressi del Palazzo Uffici SITO, vengono tagliate 7 volte all'anno.

Esistono inoltre alcuni interventi sporadici che vengono richiesti per 2 e 4 volte all'anno.

Per determinare il costo del servizio si è considerato la presenza di n. 2 squadre tipo composte da n. 3 persone, ogni squadra con decespugliatore e autoveicolo per il taglio del verde sugli spartitraffico e sui prati.

Sulla base dei precedenti servizi, si è valutato che la produzione media giornaliera, di ogni singola squadra, sia di circa 24.000 mq tenuto conto della eterogeneità delle aree verdi dell'Interporto.

Le prestazioni oggetto dell'appalto, in via generale, consistono nella conservazione di aree verdi, aiuole, siepi, compresa la manutenzione e la cura delle essenze arboree presenti, delle alberate.

La rimozione e il trasporto a discarica autorizzata, del materiale di risulta derivante dalla manutenzione alle essenze arboree e alberate, sono onere a carico della ditta appaltatrice.

Lo smaltimento sarà a carico della S.I.TO SpA.

L'erba tagliata verrà lasciata in loco e non conferita a discarica.

**Il metodo di taglio previsto è il mulching.**

Il servizio prevede altresì il mantenimento di cespugli, essenze arboree ed alberate al fine di evitare che i rami possano invadere la sede stradale e nel rispetto del decoro dell'area interportuale.

Per il calcolo dell'importo da porre a base d'asta si è tenuto conto dei seguenti elementi:

– Prezzario Regione Piemonte 2016, per i noli a caldo e i servizi in genere (potature, abbattimenti e pulizia scarpate);



– CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI / MULTISERVIZI 19 DICEMBRE 2007 e pertanto le relative *Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi* Padova Ravenna Rovigo Torino Treviso del Luglio 2013 per la manodopera. Si è altresì ipotizzato di impiegare operai di 2° livello;

– Sulla base dei precedenti servizi, si è valutato che la produzione media giornaliera, di ogni singola squadra, sia di circa 24.000 mq tenuto conto della eterogeneità delle aree verdi dell'Interporto;

– Le n. 2 squadre sono composte ciascuna da n. 3 operai; ogni singola squadra è dotata di n. 2 decespugliatori e n. 1 autoveicolo per il taglio dell'erba.

Orbassano lì 26 ottobre 2017