



**SOCIETA' DELL'INTERPORTO DI TORINO – S.I.TO SPA
CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SPECIALE D'APPALTO
SERVIZI RELATIVI ALLE OPERE IN VERDE NELL'AMBITO DELL'INTERPORTO DI TORINO PER
GLI ANNI 2018-2020**

S.I.TO SpA

**SOCIETÀ INTERPORTO DI TORINO-
ORBASSANO**

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE
E SPECIALE D'APPALTO**

**SERVIZI RELATIVI ALLE OPERE IN VERDE NELL'AMBITO DELL'INTERPORTO DI TORINO
PER GLI ANNI 2018-2020**

Orbassano 26 OTTOBRE 2017



INDICE

Art. 1 – OGGETTO	3
Art. 2 – OPERE NON RICOMPRESE NELL'APPALTO	3
Art. 3 – DURATA DELL'APPALTO	3
Art. 4 – FORMA E DIMENSIONI DEI SERVIZI	4
Art. 5 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO D'INTERVENTO ...	4
Art. 6 – CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE MANUTENZIONI	10
Art. 7 – PRESCRIZIONI TECNICHE	11
Art. 8. – VERIFICA TECNICA E DI CONFORMITA'	14
Art. 9 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	15
Art. 10 – NORME E PRESCRIZIONI INTEGRATIVE	15
Art. 11 – CONDOTTA DEI SERVIZI	16
Art. 12 – MISURE DI SICUREZZA SUI POSTI DI LAVORO	17
Art. 13 – ORARIO DI LAVORO	17
Art. 14 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	17
Art. 15 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	18
Art. 16 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE	18
Art. 17 – ONERI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE	23
Art. 18 – TRATTAMENTO DELLE MAESTRANZE	25
Art. 19 – DISCIPLINA NEI CANTIERI	25
Art. 20 – DANNI DI FORZA MAGGIORE	25
Art. 21 – IMPEGNO PREZZI E ONERI	25
Art. 22 – SOSPENSIONE DELLE ATTIVITA' – PROROGHE	27
Art. 23 – TERMINI DI GARANZIA	27
Art. 24 – PENALITÀ, CONTROVERSIE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	27
Art. 25 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI	29
Art. 26 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	29
Art. 27 – INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE	30
Art. 28 – SUBAPPALTO	30
Art. 29 – CESSIONE DEL CONTRATTO, DEL CREDITO	30
Art. 30 – RESPONSABILITÀ	30
Art. 31 – SPESE CONTRATTUALI	30
Art. 32 – FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIENZA	30
Art. 33 – DOMICILIO E FORO COMPETENTE	31
Art. 34 – NORME ANTINFORTUNISTICHE E RICHIAMI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORI ...	31
Art. 35 – VARIE	31



Art. 1 – OGGETTO

Le prestazioni in oggetto in via generale, consistono nella conservazione di: aree verdi, aiuole, siepi, compresa la manutenzione e la cura delle essenze arboree presenti e delle alberate, la rimozione, il trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta derivante dalla manutenzione alle essenze arboree e delle alberate con onere a carico della ditta appaltatrice, **esclusa l'erba derivante dagli sfalci che viene lasciata in loco.**

Gli interventi specifici e la loro ubicazione sono descritti all'art. 5 del presente capitolato

Localizzazione degli interventi: l'intero territorio dell'Interporto S.I.TO.

LOTTO UNICO	LOCALITA' D'INTERVENTO	Importo a base di gara soggetto a ribasso [euro]	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso [euro]	Importo totale [euro]
	Area Interportuale	342.417,97	1.800,00	344.217,97

A termini di legge, l'Ente Appaltante specifica che l'assegnazione in unico lotto è stata dettata dalle seguenti considerazioni:

- 1. motivazioni di tipo organizzativo, operativo e gestionale;**
- 2. aspetti economici in quanto la SITO Spa ritiene che gli offerenti siano incentivati a produrre un'offerta più conveniente vista la totalità e la tipologia dei servizi da svolgere.**

Alle singole prestazioni verranno applicati i prezzi di cui all'elenco prezzi aggiuntivo e i prezzi dell'**Elenco Prezzi Regione Piemonte anno 2016.**

Eventuali servizi per i quali l'ufficio tecnico della società S.I.TO spa stabilisca di liquidarli in economia, verranno contabilizzati applicando le tariffe della manodopera di cui al Contratto Nazionale di lavoro in vigore il giorno dell'apertura delle buste inerenti la gara, al quale sono iscritte le maestranze della Ditta.

Art. 2 – OPERE NON RICOMPRESSE NELL'APPALTO

Eventuali servizi che, per eccezionali condizioni tecniche, sociali o di opportunità superiori la Società dovesse esigere in giornate festive od in orari notturni (22:00÷6:00) sarà applicata una maggiorazione a tutti i prezzi contrattuali per l'esecuzione delle prestazioni effettuate pari al 10% (dieci per cento).

I servizi di cui sopra saranno richiesti alla Ditta appaltatrice esplicitamente in forma scritta dall'ufficio tecnico della Committente.

Art. 3 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di anni due con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, con riserva dell'esercizio della facoltà di proroga. E' escluso il rinnovo tacito.

Si precisa sin d'ora che l'Ente Appaltante, alla data di scadenza del contratto, si riserva la possibilità di applicare, la procedura negoziata prevista all'art. 63 comma 5 lettera b) del D. Lgs n. 50/2016 e smi.



Qualora l'Ente Appaltante decida di avvalersi della procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 5 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la spesa complessiva stimata dei servizi per il successivo biennio sarà pari ad **Euro 344.217,97** oltre a IVA di legge e quindi per complessivi **Euro 688.435,94** oltre a IVA di legge.

L'amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alla consegna anticipata sotto le riserve di legge. È fatta salva la facoltà di rescissione anticipata del contratto secondo le modalità indicate dalle normative vigenti in materia di contratti pubblici.

Art. 4 – FORMA E DIMENSIONI DEI SERVIZI

La forma, le dimensioni e le principali caratteristiche dei servizi da eseguire risultano dagli elementi descrittivi del presente Capitolato e da eventuali documenti e disegni forniti a completamento, salvo quanto sarà precisato dai componenti dell'Ufficio Tecnico della Società in corso d'opera per l'esatta interpretazione delle opere da eseguire e per i dettagli di esecuzione.

Art. 5 – DESCRIZIONE DEI SERVIZI E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO D'INTERVENTO

5.1. Descrizione generale dei servizi

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come sotto specificato, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Committente all'atto esecutivo:

- 1) Manutenzione dei tappeti erbosi di tutto l'Interporto;
- 2) Manutenzione delle aree a verde in prossimità delle corsie di accelerazione e decelerazione di immissione alla tangenziale;
- 3) Manutenzione delle aree a verde delle strade dell'Interporto;
- 4) Manutenzione della pista mezzi non targati;
- 5) Manutenzione delle aiuole fiorite e arbustive;
- 6) Manutenzione di tutte le aree a verde in prossimità dei magazzini di proprietà della scrivente e di terzi;
- 7) Manutenzione attorno alle cabine elettriche;
- 8) Manutenzione di arbusti: isolati, in macchia, in siepe;
- 9) Manutenzione di alberi: isolati o in filare;
- 10) Manutenzione di tutte le alberate i cespugli, le essenze arboree e il roseto attorno al Palazzo Uffici S.I.TO;
- 11) Manutenzione del roseto sulla rotonda in Prima Strada;
- 12) Manutenzione dei cigli stradali e dei marciapiedi di Strada delle Ferrovie e del muro in c.a. del sottopasso;
- 13) Manutenzione delle aiuole del parcheggio in superficie del Palazzo Operatori Doganali e di tutte le alberate i cespugli, le essenze arboree attorno al Palazzo stesso;
- 14) Manutenzione della viabilità attorno al magazzino 1/L;
- 15) Manutenzione delle alberate;
- 16) Trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta derivante dalla manutenzione alle essenze arboree con onere a carico della ditta appaltatrice, esclusa l'erba derivante dagli sfalci che viene lasciata in loco;
- 17) Manutenzione delle sponde della bealera in Prima Strada;
- 18) Manutenzione area a prato in prossimità dell'uscita per l'Ospedale San Luigi.

5.2. Descrizione dettagliata degli interventi



Si precisa che durante il taglio dell'erba nelle aree sotto indicate dovranno altresì essere rimosse con carico e trasporto a discarica, con oneri a carico dell'Impresa, eventuali infestanti cresciute in modo naturale, eventuali essenze arboree secche o morte, rami spezzati o sporgenti di alberate o di cespugli che invadono la sede stradale, i cigli stradali, le aree pedonali, i marciapiedi, i piazzali, i parcheggi, le aree attorno alle cabine elettriche e tutte le aree, compresa parte della viabilità in autobloccanti. Sarà inoltre cura dell'Impresa rimuovere eventuali infestanti che invadono le recinzioni dei magazzini di proprietà della S.I.TO o di terzi, compresa la recinzione del CAAT, con trasporto dei materiali di risulta a pubblica discarica con oneri a proprio carico. Ove necessaria l'impresa esecutrice dovrà altresì pulire la base della radice delle piante. Gli oneri per l'espletamento di tali servizi sono compresi nell'importo a base di gara.

Si precisa che trattandosi di appalto a corpo l'impresa partecipante nella formulazione dell'offerta, dovrà effettuare i controlli previsti dal comma 2 dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e rendere la dichiarazione di avere tenuto conto di quanto previsto dall'articolo medesimo.

Le aree oggetto degli interventi sono quelle sotto indicate.

INTERPORTO SUD

Località: PRIMA STRADA

Elisuperficie

Palazzo S.I.TO

Area di pertinenza del palazzo uffici S.I.TO

Palazzo Operatori Doganali

Area di pertinenza del Palazzo Operatori Doganali

Fabbricato Tecnologico

Area di pertinenza del fabbricato Tecnologico

Viabilità magazzino 1/L, magazzino P SUD, Fabbricato Tecnologico

Strada delle Ferrovie

Attività

Taglio erba

Manutenzione alberate e cespugli

Manutenzione essenze arboree

- Previsi n. 14 tagli nell'area attorno al Palazzo Uffici (dalla rotonda in Prima Strada fino al semaforo circa mq 12.400, l'area a verde attorno al Palazzo Uffici compreso l'area a prato verso la struttura alberghiera circa mq 4.165, l'elisuperficie circa mq 7.200, per una superficie complessiva di circa mq 23.765

- Manutenzione del roseto sulla rotonda in Prima Strada con carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni a carico dell'Impresa previsti n. 8 interventi [€/intervento 400,00]



- Manutenzione del roseto attorno al Palazzo Uffici S.I.TO nonché delle alberate, delle essenze arboree e dei cespugli attorno al medesimo con carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni a carico dell'Impresa previsti n. 8 interventi [€/intervento 400,00]
- Manutenzione dei cigli stradali, dei marciapiedi, dei muri in c.a. del sottopasso di Strada delle Ferrovie con la rimozione di tutte le infestanti, il carico e il trasporto a discarica a carico dell'Impresa previsti n. 14 interventi [€/intervento 400,00]
- Previsti n. 14 tagli nelle altre aree facenti parte della Prima Strada per una superficie complessiva di circa mq 11.700
- Previsti n. 14 tagli nell'area a verde attorno al Palazzo Operatori Doganali per una superficie complessiva di circa mq 5.900
- Manutenzione delle aiuole del parcheggio in superficie del Palazzo Operatori Doganali, delle alberate, delle essenze arboree e dei cespugli attorno al medesimo con carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni a carico dell'Impresa previsti n. 8 interventi [€/intervento 400,00]
- Manutenzione della viabilità attorno al magazzino 1/L, Fabbricato Tecnologico, magazzino P SUD (solo taglio bordi strada e bordo new jersey), consistente nel taglio delle infestanti cresciute sui cigli stradali e in prossimità delle recinzioni dei magazzini, compreso il taglio dell'area a verde che confina con la ferrovia con carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni a carico dell'Impresa previsti n. 14 interventi [€/intervento 400,00]
- Potature cespugli spartitraffico Prima Strada con carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni a carico dell'Impresa previsti n. 14 interventi [€/intervento 250,00]
- Previsti n. 14 tagli area verde fronte e a lato Fabbricato Tecnologico e stazione di pompaggio per una superficie complessiva di circa mq 4.150
- Manutenzione delle aree in prossimità della pista mezzi non targati e del Magazzino Riparazione Containers con decespugliamento di scarpate stradali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con raccolta e trasporto a discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni a carico dell'Impresa per una superficie di circa mq 1.500 previsti n. 8 interventi
- Taglio parcheggio attorno Palazzo Uffici S.I.TO, vialetto direzione HOTEL, porticato Palazzo uffici S.I.TO, marciapiede in 1° Strada fronte Palazzo uffici S.I.TO taglio delle infestanti, il carico e il trasporto a discarica con oneri a carico dell'Impresa per una superficie di circa mq 2.900 previsti n. 14 interventi
- Taglio Parcheggio in superficie Palazzo Operatori Doganali e area in autobloccanti in prossimità della Centrale Termica taglio delle infestanti, il carico e il trasporto a discarica con oneri a carico dell'Impresa per una superficie di circa mq 615 previsti n. 14 interventi



Località: SECONDA STRADA

Attività

Taglio erba

Sponde della bealera

Scarpata Strada in direzione Ospedale San Luigi

- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Seconda Strada per una superficie complessiva di circa mq 21.200

- Previsto n. 4 tagli sponde della bealera in Seconda Strada per una superficie complessiva di circa mq 4.000,00

- Previsti n. 14 tagli area a prato uscita verso Ospedale San Luigi per una superficie complessiva di circa mq 2.500

- Previsto n. 4 tagli scarpata verso Ospedale San Luigi per una superficie complessiva di circa mq 3.000,00

Località: TERZA STRADA

Attività

Taglio erba

- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Terza Strada per una superficie complessiva di circa mq 5.900

Località: QUARTA STRADA

Attività

Taglio erba

- Previsti n. 14 tagli nelle aree stradali facenti parte della Quarta Strada per una superficie di circa mq 4.250 e n. 14 tagli (area a prato) per una superficie di circa mq 8.750 superficie complessiva pari a circa mq 13.000

Località: QUINTA STRADA

Attività

Taglio erba

- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Quinta Strada per una superficie complessiva di circa mq 8.000

Località: SESTA STRADA SUD



Attività

Taglio erba

Scarpata anello di collegamento zona Sud con zona Nord

- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Sesta Strada per una superficie di circa mq 13.500 e n. 14 tagli (aree a prato) per una superficie di circa mq 31.000, superficie complessiva pari a circa mq 44.500

- Previsti n. 8 tagli della scarpata sull'anello che collega l'area a Sud con l'area a Nord con mezzo meccanico dotato di braccio decespugliatore ecc. per una superficie complessiva di circa mq 1.100

INTERPORTO NORD

Località: SESTA STRADA NORD

Attività

Taglio erba

Scarpata anello di collegamento zona Nord con zona Sud

- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Sesta Strada per una superficie di circa mq 21.100 e n. 14 tagli (aree a prato) per una superficie di circa mq 34.900, superficie complessiva pari a circa mq 56.000

- Previsti n. 14 tagli della scarpata sull'anello che collega l'area a Nord con l'area a Sud con mezzo meccanico dotato di braccio decespugliatore ecc. per una superficie complessiva di circa mq 3.200

- Previsti n. 8 tagli sull'anello che collega l'area a Nord con l'area a Sud (area all'interno del guard rail) per una superficie complessiva di circa mq 500

Località: SETTIMA STRADA

Attività

Taglio erba

- Previsti n. 14 tagli all'anno nelle aree facenti parte della Settima Strada per una superficie complessiva di circa mq 19.000

Località: OTTAVA STRADA

Attività

Taglio erba

- Previsti n. 14 tagli (aree a prato) nelle aree facenti parte della Ottava Strada per una superficie complessiva di circa mq 52.300



- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Ottava Strada aiuole lato magazzino lotto 41 fino all'angolo con la Settima Strada per una superficie complessiva di circa mq 6.800

Località: NONA STRADA

Attività

Taglio erba

- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Nona Strada per una superficie complessiva di circa mq 13.100

Località: DECIMA STRADA

Attività

Taglio erba

- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Decima Strada per una superficie complessiva di circa mq 13.900

- Previsti n. 14 tagli nell' area in Decima Strada lato binario e Lotto 100, Lotto 101, Lotto 102 per una superficie complessiva di circa mq 625

- Previsti n. 8 tagli nell'area in Decima Strada, lato binario fronte magazzino Nord 9, per una superficie di circa mq 3.500, previsti n. 14 tagli delle aiuole fronte magazzini Nord 1-2-9-10 per una superficie complessiva di circa 4.900 mq, 14 tagli aiuola fronte terminal per una superficie di circa 700 mq, 14 tagli aree a prato fronte magazzino Nord 9 per una superficie di circa mq 3600

- Previsti n. 14 tagli nell'area in Decima Strada lato binario Lotto 104 e recinzione NORD 6 per una superficie complessiva di circa mq 3.000, N. 8 tagli dietro i magazzini NORD 6 e NORD 13 fino alla stazione di pompaggio per una superficie complessiva di circa mq 3.500

Località: UNDICESIMA STRADA

Attività

Taglio erba

Manutenzione cespugli

- Previsti n. 14 tagli all'anno nelle aree facenti parte della Undicesima Strada per una superficie complessiva di circa mq 8.650

- Potatura cespugli Undicesima Strada n. 14 interventi €/cad. 250,00

Località: DODICESIMA STRADA

Attività

Taglio erba



- Previsti n. 14 tagli nelle aree facenti parte della Dodicesima Strada per una superficie di circa mq 2.000 e n. 14 tagli (aree a prato) per una superficie di circa mq 33.000
- Previsti n. 14 tagli nelle aree sulla rotonda in Dodicesima Strada/Tredicesima Strada per una superficie complessiva pari a circa mq 706
- Previsti n. 14 tagli nelle aree sulla rotonda in Dodicesima Strada/Settima Strada per una superficie complessiva pari a circa mq 706
- Previsti n. 14 tagli nelle aree da rotonda in Dodicesima Strada/Settima Strada sino a Strada del Portone in uscita dall'Interporto per una superficie complessiva pari a circa mq 1.400
- Previsti n. 14 tagli nelle aree dalla rotonda in Strada del Portone sino al Motel/Hotel per una superficie complessiva pari a circa mq 1.500
- Previsti n. 14 tagli nelle aree a prato prospicienti il Motel/Hotel per una superficie complessiva pari a circa mq 7.000
- Previsti n 14 tagli area in Dodicesima Strada lato CAAT per una superficie di circa mq 3.600

Località: TREDICESIMA STRADA

Attività

Taglio erba

Manutenzione cespugli

- Previsti n. 14 tagli all'anno nelle aree facenti parte della Tredicesima Strada per una superficie complessiva di circa mq 2.700
- Potatura cespugli Tredicesima Strada n. 14 interventi €/cad. 250,00

Sono inoltre previste delle potature come definite nel Computo metrico estimativo. In merito alle potature sarà cura del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) impartire maggiori specifiche e disposizioni sull'esecuzione del servizio.

Art. 6 – CARATTERISTICHE E REQUISITI DELLE MANUTENZIONI

La Società S.I.TO spa svolge attività di controllo e coordinamento dei servizi attraverso l'ufficio tecnico.

E' compito dell'Ufficio Tecnico della Committente verificare i resoconti di attività e controllare la qualità delle attività svolte.

Dopo l'aggiudicazione, prima dell'inizio delle attività, ed entro e non oltre 10 giorni, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare alla stazione appaltante:



- il piano degli interventi;
- dichiarazione di aver adempiuto ai disposti del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in particolare di disporre del documento di Valutazione dei Rischi redatto ai sensi dell'articoli 28 e 29 del suddetto Decreto Legislativo, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati;
- l'elenco dei mezzi e dei macchinari specialistici che si intendono utilizzare, specificandone la tipologia, le caratteristiche tecniche e la targa se richiesta;
- l'elenco degli addetti che si intendono utilizzare con relative qualifiche professionali ed esperienze già acquisite in analoghi servizi; la dotazione minima di operai è riportata nel prospetto seguente;
- designazione del Responsabile di cantiere
- la documentazione relativa all'idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.lgs 81/2008 e s.m.i..

Il servizio in oggetto del presente capitolato non potrà essere sospeso o abbandonato salvo cause di forza maggiore.

In caso di arbitrario abbandono o sospensione dei servizi in oggetto, oltre alle sanzioni e a quant'altro previsto nel presente documento, la Committente potrà sostituirsi all'Impresa per l'esecuzione d'ufficio, di tutti o parte dei servizi, mediante gestione diretta con spese a carico della Ditta Aggiudicataria.

L'Impresa deve usare, nella conduzione dei servizi, la diligenza del "buon padre di famiglia" ai sensi dell'art. 1176 C.C.

L'Impresa ha l'obbligo di segnalare immediatamente alla Committente tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento dei servizi, possano pregiudicare il regolare svolgimento degli stessi.

L'Impresa si obbliga a sollevare la Committente da qualunque azione che possa essergli intentata da terzi.

Date, scadenze e programmazione delle attività verranno di volta in volta stabilite dal personale tecnico della ditta esecutrice, anche secondo le esigenze di gestione che si presenteranno, e comunque, in modo da assicurare la buona organizzazione dei relativi interventi.

Art. 7 – PRESCRIZIONI TECNICHE

7.1 MEZZI D'OPERA - ATTREZZATURE, MEZZI DI TRASPORTO, OPERAI.

La ditta aggiudicataria dovrà essere in grado di fornire, qualora fosse loro richiesto, ed entro le 24 ore dalla richiesta, i mezzi d'opera necessari, efficienti e dotati di personale per la loro guida e la seguente dotazione di operai senza accampare scusanti di sorta per eventuali carenze, ivi compreso il fatto di avere personale e mezzi già impegnati in altri servizi per effettuare gli interventi richiesti.

Mezzi d'opera – attrezzature:

Autocarro cabinato portata fino a q. 17	n.	1
Trattore con braccio idraulico per taglio scarpate da 75 HP - fino a 150 HP	n.	1
Autocarro dotato di sovrasponde e di gru idraulica di portata almeno di ql. 4	n.	1
Motosega a catena non inferiore a cm. 45	n.	2
Cippatrice	n.	1
Carotatrice o fresa per la rimozione delle ceppaie	n.	1
Tosaerba a lame orizzontali per taglio con tecnica mulching	n.	2



SOCIETA' DELL'INTERPORTO DI TORINO – S.I.TO SPA
CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SPECIALE D'APPALTO
SERVIZI RELATIVI ALLE OPERE IN VERDE NELL'AMBITO DELL'INTERPORTO DI TORINO PER
GLI ANNI 2018-2020

Decespugliatore n. 6
Tosasiapi n. 2

Dotazione minima di operai:

Lotto Unico Interporto n. 6 addetti (2 squadre per n. 3 addetti)

La società S.I.TO spa si riserva la facoltà di verificare, le caratteristiche tecniche delle attrezzature meccaniche messe a disposizione per l'effettuazione delle prestazioni oggetto del presente servizio.

La società S.I.TO, si riserva in caso di necessità, di richiedere un'implementazione dei mezzi, delle attrezzature e della mano d'opera senza che l'impresa possa opporre eccezioni in merito e trarne motivi per avanzare pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura.

In caso di difformità da quanto richiesto nel presente Capitolato d'Appalto, l'Aggiudicatario dovrà provvedere tempestivamente a eliminare le disfunzioni rilevate entro dieci (10) giorni dalla contestazione fatta per iscritto dalla Committente.

Nel caso in cui persistano le difformità rilevate la S.I.TO potrà applicare le penali di cui all'Art. 24 del presente Capitolato e a suo insindacabile giudizio procedere eventualmente alla revoca dell'aggiudicazione previo incameramento della cauzione definitiva a titolo di risarcimento danni.

In tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare l'appalto al secondo miglior offerente alle stesse condizioni del primo.

Dopo l'esito positivo della verifica tecnica, la ditta dovrà provvedere ad iniziare concretamente le prestazioni presso le aree e nei termini indicati dalla Committente.

L'appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio del Responsabile di Cantiere; ove non abbia in tale luogo uffici propri, potrà avvalersi come domicilio dello studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dalla Committente.

Inoltre, il Responsabile di cantiere dovrà essere in possesso di un recapito telefonico e di fax reperibile quotidianamente dal lunedì al venerdì dalle ore 7.30 – alle ore 19.00, affinché la SITO Spa possa inoltrare Ordini di Servizio e comunicazioni varie.

Dovrà inoltre fornire un recapito telefono per la reperibilità 24 ore su 24.

Ferme restando le competenze e responsabilità attribuite dalla Legge, la conduzione del cantiere è assunta dal Responsabile di Cantiere.

Tutto il personale addetto ai servizi di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio. Tale formazione deve comprendere argomenti quali:

- tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie e infestanti tramite scelta di specie e di varietà di piante ed alberi e processi termici;
- nozioni sui prodotti fitosanitari, caratteristiche e indicazione di quelli autorizzati per essere impiegati nella produzione biologica, nozione sull'uso di prodotti basati su materie prime rinnovabili, sul maneggiamento, la gestione di prodotti chimici e dei loro contenitori, sull'uso legale



ed in sicurezza di pesticidi, di erbicidi, e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta dei parassiti alle sostanze chimiche usate, sull'uso e le caratteristiche del compost:

- pratiche di risparmio idrico ed energetico;
- gestione e raccolta differenziata dei rifiuti

L'appaltatore, ove non possa dimostrare che il personale che impiegherà nella commessa sia opportunamente formato, dovrà presentare, entro 30 giorni dalla decorrenza contrattuale, un programma di formazione con indicazione di docenti, loro profilo curricolare, sede, date e ore di formazione previste e dovrà indicare il personale che dovrà prendervi parte.

Entro il termine massimo di 90 giorni dalla decorrenza contrattuale, dovrà produrre il foglio delle firme di presenza, i test di verifica effettuati e i risultati conseguiti. Analoga formazione deve essere effettuata per il personale assunto in corso di esecuzione contrattuale, se non adeguatamente formato.

7.2 PROCEDURE PER LA CONSEGNA

1. I servizi devono essere consegnati (previa l'acquisizione dei documenti di cui all'art. 6), con la redazione di apposito verbale controfirmato dalla Committente, e dall'Appaltatore entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

2. L'ultimazione dei servizi relativa a ogni anno, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto all'ufficio tecnico della Committente, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio e redige apposito Verbale di Ultimazione dei servizi, che sarà sottoscritto dalle parti.

3. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i servizi, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

4. E' prevista la consegna anticipata ai sensi di legge.

7.3 DISPOSIZIONI SULL'ORDINE E SULLA DURATA DEI SERVIZI

In genere, l'Appaltatore, ferme restando le disposizioni dell'articolo 7.2, ha facoltà di svolgere l'esecuzione dei servizi nei modi che riterrà più opportuni per darli finiti e completati a regola d'arte nel termine contrattuale.

Il Responsabile unico del Procedimento potrà però, a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella loro esecuzione senza che per questo l'Appaltatore possa chiedere compensi od indennità di sorta. L'Appaltatore dovrà pertanto sottostare a tutte le disposizioni che verranno impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.

La Committente si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato servizio entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione della prestazione nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere e alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Tutti i servizi e le provviste da eseguirsi, saranno di norma eseguiti secondo quanto previsto dal piano degli interventi trasmesso dall'Impresa alla Committente prima dell'inizio del servizio. La Committente, verificato il piano degli interventi, invierà comunicazione di accettazione all'Impresa corredata, dove necessario, da più precise indicazioni, occorrenti per la regolare esecuzione del servizio.



I servizi dovranno essere condotti impiegando un sufficiente numero di operai e di mezzi d'opera attenendosi esattamente alle prescrizioni del Responsabile.

Nei casi di assoluta urgenza, l'ordine di esecuzione dei servizi e delle provviste potrà essere dato verbalmente o telefonicamente, salvo a tradurlo al più presto per iscritto.

In tali eventualità l'intervento dell'Impresa dovrà essere immediato, anche di notte: a tal fine la ditta dovrà disporre di un sufficiente numero di operai fidati e capaci, sempre reperibili, nonché di una adeguata scorta di materiali per l'impiego immediato.

L'appaltatore non potrà accampare scusanti di sorta per eventuali ritardi sull'inizio e sull'ultimazione dei servizi ordinati.

7.4 - SMALTIMENTO RIFIUTI

I rifiuti vegetali ed assimilati, nonché i residui derivanti dal servizio, dovranno essere trasportati e conferiti ad impianto autorizzato per lo smaltimento o trattamento finale. Qualora la SITO si convenzionasse con un impianto sito nella Provincia di Torino l'Appaltatore avrà l'obbligo di conferirvi i succitati rifiuti, nel rispetto degli orari e delle disposizioni impartite dai gestori degli impianti stessi. Il trasporto e il conferimento agli impianti comprende l'onere della pesatura ed ogni qualsivoglia onere e/o prestazione necessaria ad eseguire perfettamente il servizio. Il solo costo di smaltimento finale di detti rifiuti rimarrà a carico della SITO.

L'Appaltatore si impegna sin d'ora a rispettare tutti gli obblighi in materia ambientale, con l'attuazione di tutto quanto è necessario per evitare i possibili effetti negativi derivanti dalle proprie attività presso il comprensorio, in linea con le cogenti disposizioni e anche con quelle future nonché con le prescrizioni dell'Amministrazione reperibili sul sito societario: www.sitospa.it.

I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostate in impianti autorizzati.

Quanto a tal proposito effettuato, dovrà essere descritto nel rapporto periodico annuale.

Art. 8. – VERIFICA TECNICA E DI CONFORMITA'

Le prestazioni dovranno essere effettuate secondo quanto riportato nel presente capitolato.

La Committente dispone, in qualsiasi momento e con le modalità che ritiene opportune, controlli qualitativi e quantitativi per verificare la rispondenza del servizio fornito dalla ditta aggiudicataria alle prescrizioni del Capitolato d'Appalto e dei relativi allegati.

I controlli e le eventuali successive contestazioni su irregolarità riscontrate, possono essere disposti anche sulla base delle segnalazioni dell'utenza.

I soggetti abilitati all'effettuazione dei controlli di qualità del servizio devono attenersi a quanto stabilito nelle specifiche tecniche di esecuzione del servizio, alle modalità operative di svolgimento dello stesso e alle modalità per la realizzazione dei controlli previsti.

I controlli saranno effettuati sulle aree in cui viene erogato il servizio, entro 2 giorni dall'esecuzione del servizio.

Qualora al controllo il servizio dovesse risultare non conforme al Capitolato l'aggiudicatario dovrà provvedere tempestivamente ad eliminare le disfunzioni rilevate entro 10 giorni dalla contestazione fatta per iscritto dalla Committente.

In caso ulteriore difformità o non esecuzione di quanto contestato, si procederà alla applicazione delle penali, a fare eseguire gli interventi a terzi con i relativi oneri a carico dell'appaltatore, ed eventualmente alla revoca dell'aggiudicazione, previo incameramento della cauzione definitiva a titolo di risarcimento danni. In tal caso la Committente si riserva la facoltà di affidare l'appalto al secondo miglior offerente alle stesse condizioni del primo.

I controlli e le verifiche effettuate, pur con esito positivo, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti al Contratto.



8.1. I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per il servizio espletato e per i materiali già controllati.

8.2. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Committente.

8.3. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni cagionati.

L'appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei servizi.

Eventuali gravi danneggiamenti prodotti alle essenze arboree, alle aree verdi od all'arredo prodotti nel corso delle lavorazioni saranno sanzionabili.

Ad insindacabile giudizio dell'ufficio tecnico della Committente, potrà essere applicata la sanzione amministrativa accessoria del ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese dell'appaltatore.

L'accertamento delle inosservanze, violazioni, danneggiamenti o negligenze in genere a carico dell'appaltatore è demandato al Responsabile Unico del Procedimento che comunicherà con la Ditta appaltatrice.

8.4. L'Appaltatore assume altresì la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi.

8.5. Qualora si verificano danni causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla Committente, a pena di decadenza, entro il termine di due (2) giorni da quello del verificarsi del danno. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Detta attività di controllo è preliminare e strumentale all'applicazione delle penali di cui all' art. 24 del presente capitolato nonché alla liquidazione delle fatture.

Art. 9 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Al termine delle prestazioni, dopo l'emissione del verbale di ultimazione dei servizi, dopo aver effettuato le opportune verifiche sul soddisfacimento di tutti gli obblighi ed oneri prescritti dal contratto e leggi vigenti, verrà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 10 – NORME E PRESCRIZIONI INTEGRATIVE

L'Impresa è soggetta all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti la gestione dei servizi pubblici per tutto quanto non specificato nel presente Capitolato.

Ricade, inoltre, esclusivamente sull'Impresa l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle Autorità competenti in materia di Lavori Pubblici, sicurezza, igiene del lavoro, Previdenza Sociale, ecc., comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali e specificatamente quelle riguardanti l'igiene e la pubblica incolumità, aventi comunque rapporto con i servizi oggetto dell'appalto.

Inoltre, l'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati in quanto applicabili ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente Capitolato.



La ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette ai servizi oggetto del presente Capitolato.

In particolare l'appaltatore deve assicurare che il servizio aggiudicato venga svolto in modo da non contravvenire alle norme antinfortunistiche e di sicurezza vigenti. Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente appalto, l'appaltatore è tenuto ad eseguire tutti gli ordini e ad osservare tutte le direttive che venissero emanate dall'ufficio tecnico della Committente. Resta in facoltà dell'appaltatore presentare le osservazioni che ritenesse opportune, entro 3 (tre) giorni dal ricevimento delle suddette comunicazioni. Le eventuali osservazioni dovranno obbligatoriamente essere rese in forma scritta.

Art. 11 – CONDOTTA DEI SERVIZI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel contratto d'appalto, nel presente capitolato speciale, e nell'elenco prezzi.

Tutti i servizi devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni dell'ufficio tecnico della Committente, in modo che rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché alle norme e prescrizioni in vigore.

L'esecuzione delle manutenzioni deve essere coordinata secondo le prescrizioni del Responsabile Unico del Procedimento.

Nel caso di difformità di indicazioni fra l'elenco prezzi, il capitolato speciale, il contratto saranno ritenute valide le soluzioni più vantaggiose per l'ente appaltante.

L'esecuzione del Contratto è regolata dalle norme applicabili in materia di appalti pubblici, di tutela della salute e della sicurezza e igiene sui luoghi lavoro, ambiente, dalle leggi antimafia, nonché ogni altra norma pertinente il presente appalto e da tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

Inoltre, l'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti e capitolati in quanto applicabili ed in genere di tutte le prescrizioni che siano e che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente Capitolato.

La ditta aggiudicataria è esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela antinfortunistica e sociale delle maestranze addette ai servizi oggetto del presente Capitolato.

Tutte le attività occorrenti per l'espletamento degli interventi appaltati dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità a quanto previsto nel presente capitolato, salvo le eventuali varianti o integrazioni che venissero ordinate dal Committente.

Non è consentita la variazione delle modalità, delle quantità e del tipo di prodotti e/o di specie da usare negli interventi di manutenzione; ove tuttavia venga dimostrato che una o più modalità di esecuzione negli interventi non sia possibile, l'Impresa potrà proporre la sostituzione con tecniche e prodotti simili.

Il Committente si riserva la facoltà di accettare le soluzioni indicate o di proporre di alternative.

Per eventuali richieste di forniture extra, l'appaltatore dovrà sottoporre di volta in volta al Referente tecnico i campioni dei materiali e delle forniture che intende impiegare, corredati ove necessario di scheda tecnica che assicuri le specifiche caratteristiche descritte nel presente Capitolato Speciale.



L'Appaltatore è libero di scegliere il luogo ove prelevare i materiali.

Verificandosi difetti nei materiali impiegati o la presunzione della loro esistenza l'ufficio tecnico potrà respingere i medesimi con motivazione scritta alla Ditta appaltatrice.

Nel caso in cui l'esecuzione degli interventi e/o le forniture non fossero state eseguite secondo quanto previsto dal presente documento, dalle prescrizioni date in proposito e stabilite contrattualmente, il Committente fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che l'Impresa dovrà attuare al fine di eliminare - a spese di quest'ultima- ogni irregolarità, riservandosi la possibilità di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

In ogni circostanza, l'Impresa dovrà immediatamente eseguire gli ordini del Committente.

Non saranno comunque ammesse e riconosciute varianti e aggiunte apportate dall'Impresa nell'esecuzione dei servizi, senza la precisa autorizzazione del Committente.

I servizi dovranno essere condotti con personale di provata capacità che, qualitativamente e numericamente, sia nelle condizioni di mantenere gli impegni che l'Impresa si è assunta all'atto della stipulazione del contratto.

La Committente avrà il diritto di ottenere l'allontanamento di qualsiasi addetto ai servizi che si dimostrasse incapace o inadempiente agli ordini della SITO spa.

Art. 12 – MISURE DI SICUREZZA SUI POSTI DI LAVORO

L'Impresa, senza diritto ad alcun compenso, è tenuta a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere.

In particolare, dovrà curare l'adeguata segnaletica, di cartelli indicatori in corrispondenza di dove vengono svolti gli interventi, depositi di macchinari, attrezzature, interruzioni delle sedi stradali ed ostacoli di qualsiasi genere.

Art. 13 – ORARIO DI LAVORO

Tutti gli orari per l'esecuzione dei servizi compresi nel presente capitolato saranno concordati tra l'Impresa e la Committente.

Il Committente si riserva altresì la facoltà di variare tali orari secondo la stagione e le proprie esigenze nell'ambito del normale orario diurno previsto dalle ore 7.30 alle ore 19.00.

Di norma le opere non saranno eseguite al di fuori della fascia oraria prevista, salvo che:

1. Siano espressamente richieste dal Committente per motivi di necessità e urgenza;
2. L'Impresa ne sia stata, a richiesta, autorizzata dal Committente per poter ultimare le prestazioni nel termine stabilito.

Art. 14 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

1. L'appalto avrà luogo, sulla base del presente capitolato, per mezzo di procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli Artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

2. Non sono ammesse offerte in aumento. Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta ammissibile, purché l'offerta sia ritenuta congrua e valida dalla Stazione Appaltante.

3. Si rammenta che la ditta al momento dell'offerta dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità, di essersi recata sul luogo di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e di aver giudicato i servizi stessi realizzabili, e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

4. Ai fini di una corretta formulazione dell'offerta è previsto il sopralluogo obbligatorio.



5. L'Impresa esecutrice nella sottoscrizione del contratto, dichiara di accettare sin d'ora tutte le verifiche e i controlli previsti dalla vigente normativa applicabile alla presente procedura effettuati da parte della SITO.
6. **Il contratto è stipulato "a corpo".**
7. Ai sensi dell'art. 1341 C.C. l'appaltatore, all'atto della stipula del contratto, dovrà confermare per iscritto la conoscenza e quindi l'accettazione di tutte le condizioni contenute o richiamate nel presente capitolato speciale d'appalto.
8. **Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato sull'elenco prezzi aggiuntivo e a tutti i prezzi unitari individuati dal *Prezzario Regione Piemonte 2016* i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali.**
9. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 50/2016 e smi.

Prima di procedere all'apertura delle offerte, la S.I.TO Spa, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e smi, procede ai controlli sul possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara.

Le offerte duplici (con alternative) o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

Nel caso di offerte che presentino un prezzo anormalmente basso, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi l'Amministrazione attiverà il procedimento di verifica di tali offerte ai sensi dell'articolo 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

La procedura aperta sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile.

L'Amministrazione si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'articolo 95 comma 12 del D. Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e smi.

Art. 15 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

- 1) Capitolato Prestazionale e Speciale d'Appalto e prescrizioni tecniche
- 2) Relazione generale
- 3) Elenco Prezzi
- 4) D.U.V.R.I.
- 5) Planimetria dell'Interporto
- 6) Programma degli interventi
- 7) Polizze di garanzia

Art. 16 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

16.1 - Cauzione provvisoria

L'offerta è corredata, a **pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di gara *ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice*, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6



settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del Codice in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato provvisorio o del certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 103, comma 1 del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi/fornitura risultante dal relativo certificato.

Tale impegno non è richiesto alle **microimprese, piccole e medie imprese** e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari.

c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-nonlegittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/impreses_jsp/HomePage.jsp

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria da parte di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, questa dovrà:

1) essere intestata, **a pena di esclusione**, a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE;

2) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice).

3) essere prodotta in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

4) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione *dell'offerta*;

5) prevedere espressamente:



- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.
- 6) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- 7) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, co. 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti in originale o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e smi.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del Codice o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria – a condizione che la garanzia sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta – la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, oppure la mancata reintegrazione potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, co. 9 del Codice, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.



16.2 – Cauzione definitiva

La garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (al netto dell'IVA). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La fideiussione, che può essere bancaria o assicurativa in conformità a quanto previsto dall'art. 103 comma 4 del Decreto, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e di quanto indicato al comma 1 dell'art. 103 del Decreto e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione che avverrà entro sei mesi dall'ultimazione lavori e comunque fino a dichiarazione liberatoria della Stazione Appaltante.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Si richiama inoltre quanto previsto al comma 2 dell'art. 103 del D.lgs n. 50/2016 e smi.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica il presente appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il testo della cauzione definitiva, qualora rilasciata in forma di fideiussione emessa dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, del D.lgs n. 50/2016 e smi, dovrà essere conforme al modello di cui al D.M. 12/03/04, n. 123.

L'importo della cauzione definitiva potrà essere ridotto del 50% qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e smi.

Nell'ipotesi in cui il concorrente intenda usufruire del beneficio di cui all'art. 93, comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e smi dovrà essere allegata, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati.

Si richiama altresì quando indicato all'art. 93 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e smi e quanto indicato dall'art. 16 comma 1 dalla Legge n. 221 del 28 dicembre 2015 e smi. In tale caso, per fruire del beneficio in argomento, il concorrente dovrà allegare la pertinente documentazione in originale o copia conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000 e smi.

Si richiama altresì quanto indicato all'art. 93 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e smi.

16.3 – Assicurazioni a carico dell'impresa

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le misure e gli adempimenti atti ad evitare il verificarsi di danni all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; compete all'aggiudicatario l'onere del ripristino o del risarcimento dei danni cagionati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi.

L'aggiudicatario assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei servizi.

L'impresa prima di dare inizio all'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso dovrà essere assicurata contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'esecuzione del contratto o comunque, in dipendenza diretta o indiretta dell'esecuzione dell'appalto, mediante apposita polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione con i seguenti massimali (per anno assicurativo).



- PARTITA 1 – SERVIZI: massimale pari all'importo (IVA esclusa) di contratto;
- PARTITA 2 - OPERE PREESISTENTI: massimale pari a Euro 500.000,00;
- RC – massimale pari a Euro 1.000.000,00;

Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.).

La polizza assicurativa dovrà essere prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La polizza assicurativa dovrà essere redatta a norma dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004, n. 123, nei limiti di compatibilità con le prescrizioni dettate dal comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. cui le medesime coperture devono sempre essere adeguate.

Tale polizza dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante entro 10 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante.

La polizza dovrà essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di servizi aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di **scoperto o di franchigia**, queste condizioni **non saranno opponibili alla Stazione Appaltante**.

In particolare la polizza assicurativa dovrà espressamente coprire i seguenti rischi:

- a) responsabilità civile verso terzi ivi compresi i dipendenti della stazione appaltante
- b) rischi per danni diretti e indiretti

In caso di mancato pagamento dei premi assicurativi da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con effetto immediato ai sensi dell'art. 1456 C.C. e richiedere il risarcimento dei danni conseguenti.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dalla Stazione Appaltante alla presenza del rappresentante della ditta aggiudicataria, in modo tale da consentire a quest'ultima di intervenire nella stima.

Qualora la ditta aggiudicataria non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto, la Stazione Appaltante provvederà autonomamente. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dalla ditta aggiudicataria.

Qualora la ditta aggiudicataria, o chi per essa, non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, la Stazione Appaltante è fin d'ora autorizzata a provvedere direttamente, trattenendo l'importo sulle fatture in pagamento o sul deposito cauzionale con obbligo di immediato reintegro.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 48 del Codice, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di raggruppamenti orizzontali. Nel caso di raggruppamenti verticali, la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

- 1. I subappaltatori dovranno stipulare idonea polizza assicurativa di RCT/RCO prima dell'inizio delle lavorazioni in proporzione alla quota di servizi subappaltati, rispetto alla polizza di RCT/RCO richiesta per il singolo Lotto.**
2. In ogni caso l'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità ed onere al riguardo degli eventi di cui sopra.
3. Qualora si verificassero danni ai servizi causati da forza maggiore, questi devono essere



denunciati alla Stazione Appaltante entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.

4. L'aggiudicatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 17 – ONERI, OBBLIGHI DIVERSI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti.

1. L'organizzazione del lavoro con tutti gli attrezzi, le macchine, i materiali e il personale occorrente.

2. L'appaltatore dovrà fornire per le maestranze che si intendono impiegare nell'esecuzione del servizio, fotocopia del libro unico in cui risulti l'appartenenza all'impresa appaltatrice. Le maestranze non potranno accedere al cantiere se sprovviste di idoneo tesserino di riconoscimento e di identificazione che consenta le verifiche del caso.

3. In caso di richiesta da parte della Committente, prima dell'inizio delle attività l'appaltatore dovrà fornire i dati utili per la acquisizione d'ufficio del DURC da parte della Committente.

4. L'appaltatore dovrà inoltre fornire la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nel rispetto delle norme vigenti.

5. La documentazione di cui all'Art. 6 del presente capitolato.

6. L'appaltatore inoltre dovrà attenersi e rispettare tutti gli obblighi gli adempimenti di legge previsti dal D.lgs. 81 del 9 aprile 2008, dal D.lgs. 106 del 3 agosto 2009 e s.m.i. in materia di sicurezza.

7. Il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal presente contratto.

8. L'osservanza di tutte le norme di legge vigenti, assumendo a proprio carico tutte le spese per sopralluoghi, diritti, ecc ...

9. Mantenere aperte le vie e i passaggi che venissero interessati dai servizi.

10. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.

11. L'osservanza e il rispetto da parte dell'appaltatore delle norme che regolano i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore di appartenenza nei confronti dei propri dipendenti, nonché l'osservanza delle norme a tutela dei lavoratori previste dall'art.7 del D.M. 19.04.2000 N. 145 e s.m.i. e dallo Statuto dei Lavoratori. L'appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

12. L'Appaltatore è altresì tenuto all'osservanza dei principi di sicurezza contenuti nella valutazione dei rischi propri dell'impresa ai sensi del Decreto Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

13. L'apposizione di cartelli di avviso e di segnalazione diurne e notturne nei tratti stradali indicati dall'Ufficio Tecnico della S.I.TO S.p.A. e l'osservanza di tutte le prescrizioni stabilite dal Codice della Strada.

14. La riparazione e il risarcimento di eventuali danni di qualsiasi genere, ancorché dipendenti da cause di forza maggiore, che si verificano durante le manutenzioni varie.

15. La pulizia quotidiana dei luoghi sede di manutenzione e delle vie di transito col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni con relativo trasporto presso le pubbliche discariche.

16. Il libero accesso alle aree ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati servizi non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono attività per conto diretto dell'Amministrazione nonché, a richiesta dell'Ufficio Tecnico S.I.TO S.p.A., l'uso parziale o totale,



da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente.

17. Il provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento dei materiali sul luogo ove si svolge il servizio, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni dell'Ufficio Tecnico S.I.TO S.p.A., nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti occorrenti per le opere di manutenzione. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.

18. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i servizi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette alle attività stesse e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute dal D.lgs. 81 del 9 aprile 2008, dal D.lgs. 106 del 3 agosto 2009 e s.m.i. e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica.

Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Committente, nonché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza. La committente inoltre si ritiene sollevata da ogni responsabilità per danneggiamento che possa verificarsi sul luogo o per causa delle opere appaltate da parte dell'appaltatore e dei propri dipendenti tanto se dipendono da violazione delle norme di Capitolato quanto da insufficiente prudenza, diligenza e previdenza.

19. Il provvedere alla fornitura e installazione, a propria cura e spese, delle richieste tabelle con l'indicazione dei servizi con la dicitura che sarà indicata dalla S.I.TO S.p.A.

20. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato negli elaborati progettuali e nei prezzi di cui al *Prezzario Regione Piemonte 2016*.

21. La ditta aggiudicatrice sarà inoltre tenuta a produrre per gli interventi realizzati quando richiesto dalla Committente, idonea documentazione fotografica in formato digitale pixel 5 Mb. Per tali servizi nessun compenso sarà corrisposto.

22. In considerazione delle prescrizioni dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., a seguito dell'elaborazione del DUVRI da parte della Committente, la ditta dovrà prendere visione, presentare eventuali proposte di modifica o integrazione e cooperare con la SITO Spa ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro. Il DUVRI, opportunamente redatto in forma definitiva, anche a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente fra la SITO Spa e l'Appaltatore, sarà allegato allo stipulando contratto, a pena di nullità.

23. Si precisa che sarà onere e obbligo dell'appaltatore delle opere e prestazioni oggetto del presente capitolato, eseguire ogni attività in modo singolo e specifico, senza la totale presenza di ogni altra ditta/impresa nello stesso luogo di esecuzione delle attività di che trattasi, al fine di evitare il coordinamento di più soggetti in fase di esecuzione.

24 L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i servizi.

25 E' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative.

26 Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti, o per l'eventuale pagamento in surrogazione dell'impresa, l'Appaltatore non potrà opporre eccezione alcuna, né avrà titolo al risarcimento di danni.



27. In caso di accertato ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, verranno sospesi i pagamenti maturati.

28. Le gravi o ripetute violazioni del Piano di Sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

29. Qualsiasi cessione del corrispettivo deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata all'amministrazione debitrice.

Art. 18 – TRATTAMENTO DELLE MAESTRANZE

L'Impresa è tenuta ad osservare integralmente, nei riguardi dei lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i servizi, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. La ditta appaltatrice si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo le scadenze e fino alla loro sostituzione, e se cooperative anche nei rapporti con i soci.

Art. 19 – DISCIPLINA NEI CANTIERI

L'appaltatore dovrà mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

La Committente potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di gradimento e l'Appaltatore sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere.

Art. 20 – DANNI DI FORZA MAGGIORE

Non verrà accordato all'Impresa alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso delle attività.

Resta contrattualmente convenuto che non saranno considerati come danni di forza maggiore quelli prodotti dal maltempo, dal gelo, dal disgelo, da precipitazioni anche di eccezionale intensità, o quelli causati dalle acque di pioggia alle scarpate, a meno che non si tratti di calamità come tali dichiarate dalle competenti autorità. L'Impresa dovrà provvedere a riparare i danni a sua cura e spese.

Art. 21 – IMPEGNO PREZZI E ONERI

I prezzi unitari contrattuali sono riportati nell'elenco prezzi aggiuntivo e nel **Prezzario Regione Piemonte 2016** in base ai quali verranno pagati i singoli servizi, sono comprensivi di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, forniture dei materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico dei materiali, noli, perdite ecc. e tutto quanto occorra per dare il servizio compiuto ed a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli. Nel caso in cui i prezzi non siano desumibili dal suddetto Prezzario, l'Appaltatore dovrà fornire tre preventivi in rispetto delle regole di mercato, affidando i servizi al prezzo più conveniente per la Committente.

Per i materiali soggetti a notevoli variazioni di prezzo nel corso dei lavori che al momento della gara non erano quantificabili, verranno applicati i prezzi correnti di mercato.

Tutti i prezzi sopra richiamati, resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.



Il costo della mano d'opera è quello desunto dal bollettino le tariffe della manodopera di cui al Contratto Nazionale di lavoro in vigore il giorno dell'apertura delle buste inerenti la gara, al quale sono iscritte le maestranze della Ditta.

Si intendono comprese nell'elenco prezzi della Regione Piemonte tutte le spese per mezzi d'opera, attrezzature, assicurazioni di ogni genere, forniture dei materiali e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico dei materiali, noli, ecc. e tutto quanto occorra per dare le attività compiute e a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

La valutazione dei servizi sarà redatta a corpo; la contabilizzazione dei suddetti servizi avverrà a corpo con le modalità previste dal presente Capitolato Speciale, nel rispetto del contratto principale.

Per i servizi da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni redatte dal Responsabile Tecnico e con le modalità previste dal presente Capitolato Speciale, nel rispetto del contratto principale.

I prezzi di aggiudicazione dovranno essere impegnativi per tutta la durata dei servizi, non potranno essere soggetti a revisione alcuna per aumenti che comunque dovessero verificarsi posteriormente all'offerta e sino all'ultimazione dei servizi di cui al presente capitolato

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal presente Capitolato Speciale d'appalto, oltre a quelli a lui imposti dalle vigenti norme.
2. In ogni caso si intendono compresi nei servizi, e perciò a carico dell'Appaltatore, gli oneri sottoelencati:
 - a) l'impianto, la manutenzione dei cantieri;
 - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei servizi;
 - d) le vie di accesso al cantiere;
 - e) passaggi, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - f) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - g) le spese per adeguare la propria attività, il proprio personale e i propri mezzi a eventuali emanande future norme applicabili al presente appalto.
3. L'Appaltatore ha l'onere di aggiornare, con l'approvazione del R.T., gli elaborati di progetto in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive adottate.
4. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento, anche mediante il Responsabile di cantiere.
5. L'Appaltatore deve osservare tutte le norme di legge, le prescrizioni e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

All'interno del cantiere salvo espressa autorizzazione della Committente non dovranno in nessun caso essere accumulati materiali di rifiuto o materiali di risulta delle varie lavorazioni che dovranno invece sempre essere giornalmente allontanati o depositati in idoneo contenitore per il successivo allontanamento.



In ogni caso l'area di cantiere e quelle situate nelle immediate vicinanze dovranno essere mantenute in modo da garantire un'immagine di pulizia, ordine e decoro.

Dovranno pertanto essere ottemperate tutte le disposizioni in merito prescritte nel presente Capitolato e in caso di non ottemperanza l'impresa sarà passibile delle sanzioni e penalità previste all'art 24 del presente Capitolato. Le penalità saranno applicate con deduzione dell'importo da quello della fatturazione corrispondente.

L'impresa inoltre dovrà provvedere a propria cura e spese ad installare tutta la cartellonistica viabile e di sicurezza e, per lavorazioni che comportino una durata superiore a 3 gg., un cartello di cantiere con riportati l'oggetto del servizio, nominativo dell'impresa, la durata dei medesimi e quant'altro previsto dal Codice della Strada.

La Committente si riserva di attuare servizi di controllo e sorveglianza relativamente a quanto descritto nel presente articolo.

L'impresa sarà tenuta a dare tutte le informazioni e i chiarimenti possibili al personale autorizzato dalla Committente alla sorveglianza suddetta.

Art. 22 – SOSPENSIONE DELLE ATTIVITA' – PROROGHE

Qualora cause di forza maggiore o circostanze speciali impediscano in via temporanea che i servizi procedano utilmente a regola d'arte, la Committente d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei singoli interventi, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Fuori dai casi previsti nel precedente comma, la Committente può per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei servizi.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati nel primo e nel secondo comma del presente articolo non spetta all'appaltatore alcun compenso aggiuntivo o indennizzo.

Art. 23 – TERMINI DI GARANZIA

L'appaltatore risponde per la difformità e i vizi delle attività eseguite.

Nel periodo di durata del contratto l'appaltatore dovrà eseguire tutti le attività, e servizi ecc. che si rendessero necessari in dipendenza di difetti inerenti ai materiali impiegati o alla cattiva esecuzione del servizio. In caso di inadempienza da parte della Ditta Appaltatrice, questa verrà diffidata dalla Committente, la quale fisserà un termine per l'esecuzione dei servizi di manutenzione a carico dell'Impresa. In caso di mancato adempimento la Committente provvederà all'esecuzione delle opere suddette, addebitando la relativa spesa all'Impresa.

Art 24 – PENALITÀ, CONTROVERSIE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ove si verificano inadempienze nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, il Responsabile del Procedimento, procede all'applicazione delle penali previste in relazione all'art. 145 comma 3 del D.P.R. 207/2010.

Le penali saranno applicate in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, in misura non superiore al 10%.

Costituiscono violazioni di particolare gravità:

- mancato inizio del servizio nel giorno previsto dal verbale di inizio e in ogni caso non oltre le quarantotto ore dalla data del medesimo;



- inosservanza degli ordini di servizio;
- mancanza del numero minimo di operai, di mezzi d'opera o di squadre operative richiesti;
- insufficiente qualità del servizio reso, verificato in base alle specifiche di cui alle Prescrizioni Tecniche";
- danni prodotti alle essenze arboree, alle aree prative, od all'arredo in genere;
- insufficiente conduzione del cantiere (mancato allontanamento dei residui delle lavorazioni, mancata pulizia finale delle aree interessate, grave intralcio alla viabilità e/o disagio prodotto all'utenza, ecc.);
- mancato rispetto del piano degli interventi;
- conferimento alle discariche autorizzate di prodotti di risulta non compatibili con il D.L/vo n. 22/97 e smi;
- mancata regolarità nello svolgimento del servizio.

Le penali sono applicate dal Responsabile del Procedimento e vengono prese in considerazione anche ai fini dell'emissione del certificato di accettazione finale delle attività e di regolare esecuzione che verrà emesso alla scadenza del contratto e preliminarmente alla liquidazione finale.

La contestazione e la relativa applicazione delle penali sarà comunicata per iscritto alla ditta aggiudicataria, l'aggiudicatario potrà fornire le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg consecutivi dalla contestazione.

Nel caso in cui entro suddetto termine non pervengano elementi idonei a giustificare le inadempienze contestate, si disporrà, a titolo di penale, la riduzione del compenso.

Gli importi delle penali saranno addebitati per compensazione a valere sulle fatture ammesse al pagamento, fatta salva in ogni caso la facoltà per l'Amministrazione di rivalersi sulla cauzione definitiva.

L'applicazione delle penali non preclude in ogni caso eventuali azioni giudiziarie da parte della S.I.TO Spa, nonché richieste di risarcimento per danni materiali e morali.

Non è ammessa la sospensione dei servizi. Qualora l'Appaltatore sospendesse di sua iniziativa la prestazione dei servizi per oltre 10 giorni consecutivi, l'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

E' fatta salva comunque la facoltà di risolvere il contratto nel caso di gravi violazioni o inadempienze nell'esecuzione del contratto.

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera notificata con messa in mora di 20 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- b) cessione anche parziale del contratto;
- c) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) penalità superiori al 10% dell'importo contrattuale;
- e) indisponibilità ad eseguire interventi "urgenti ed indifferibili" non programmabili e richiesti dalla Committente;
- f) poiché non è ammessa la sospensione dei servizi, nel caso in cui l'appaltatore sospendesse di sua iniziativa la prestazione dei servizi per oltre 3 giorni consecutivi, la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.



Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno trattate secondo le procedure del Codice Civile art. 1456.

Per la risoluzione delle controversie, il Foro competente è quello di Torino. Si esclude la competenza arbitrale.

Art. 25 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione dei servizi dovrà essere effettuata con cadenza trimestrale, a decorrere dall'inizio del servizio, in base all'eseguito.

Sulle rate di acconto dovrà essere indicata la ritenuta pari allo 0,5% prevista ai sensi di legge.

Il relativo pagamento, accertato il regolare svolgimento dei servizi, avverrà entro 60 (sessanta) giorni fine mese data fattura previa verifica della regolare esecuzione dei servizi e della regolarità contributiva a norma di legge (DURC).

Si precisa che in sede di pagamento di ogni fattura, verrà applicata la ritenuta di garanzia pari allo 0,5%, prevista ai sensi di Legge.

Tale ritenuta verrà svincolata all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

L'affidatario dovrà altresì allegare alla fattura emessa apposita dichiarazione di avere provveduto al pagamento di tutti i corrispettivi e oneri di legge concernenti il periodo di competenza della fatturazione medesima relativamente a tutti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del servizio.

La S.I.TO Spa si riserva inoltre di effettuare tutti i controlli previsti dalla vigente normativa applicabile al presente appalto.

In mancanza delle dichiarazioni suindicate e della regolarità contributiva, non si potrà procedere al pagamento delle somme dovute ai sensi di Legge.

Le fatture in regola con le vigenti disposizioni di Legge e contenenti tutti gli elementi idonei ad individuare il contratto in essere, saranno ammesse al pagamento, con rimessa diretta, qualora non vi siano contestazioni o pendenze e previa l'acquisizione del DURC (documento unico di regolarità contributiva) e della documentazione dovuta dalla ditta esecutrice.

1. Il pagamento delle fatture sarà subordinato alla verifica della Committente di accertamento dell'esecuzione del servizio, relativamente al periodo a cui le fatture si riferiscono, dando atto che nulla osta al pagamento del corrispettivo.
2. Il pagamento dell'ultima fattura, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei servizi.
3. Il pagamento dell'ultima fattura non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
4. L'accettazione finale delle attività dei servizi (verifica tecnica) avviene secondo il disposto del presente Capitolato.
5. Sono a totale carico dell'Appaltatore l'esecuzione, secondo le vigenti norme e con tutti gli apprestamenti e strumenti necessari, di tutte le verifiche tecniche dei servizi eseguiti.

L'Impresa esecutrice nella sottoscrizione del contratto, dichiara di accettare sin d'ora tutte le verifiche e i controlli previsti dalla vigente normativa applicabile alla presente procedura effettuati da parte della SITO.

Art. 26 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume sin d'ora tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. nonché di cui alla legge n. 217/2010 e ss.mm.ii..



L'appaltatore dovrà pertanto comunicare formalmente a S.I.TO S.p.A. gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per i servizi di che trattasi, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. comporteranno l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Art. 27 – INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE

I pagamenti delle somme dovute in acconto o a saldo saranno effettuati soltanto alle persone delegate ed autorizzate a riscuotere e quietanzare, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante; gli atti da cui risulti tale designazione sono allegati al contratto. In caso di cessione del corrispettivo d'appalto, successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti alle persone non più autorizzate a riscuotere.

Art. 28 – SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto nei modi e termini di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 29 – CESSIONE DEL CONTRATTO, DEL CREDITO

La cessione del contratto, anche parziale, è vietata.

La cessione del credito è subordinata alla preventiva autorizzazione della Committente.

Art. 30 – RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore è unico responsabile verso la Società S.I.TO S.p.A. e verso terzi per qualsiasi danno possa derivare alle persone e alle cose nella conduzione dei servizi e dell'inosservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti. Tutti i termini e le comminatorie contenuti nel presente capitolato operano in pieno diritto senza gli obblighi per la S.I.TO S.p.A. della costituzione in mora dell'Appaltatore.

La Ditta appaltatrice è altresì, esclusivamente, responsabile di tutti i danni che i terzi potranno subire, alle cose ed alle persone a causa del ritardo nell'esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinato nonché a causa di ogni altro pregiudizio causato a terzi per difetto di manutenzione di tutte le opere oggetto del presente appalto che risultano non effettuate a regola d'arte.

Art. 31 – SPESE CONTRATTUALI

Restano a carico dell'Appaltatore tutte le spese, tasse e imposte relative e conseguenti alla stipulazione del contratto.

Art. 32 – FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIENZA

Il contratto è sciolto di diritto per fallimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 267 del 16.03.1942.

Quando la Committente accerti a carico dell'Appaltatore, una grave inadempienza degli obblighi contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle opere, la Committente medesima



provvede a formulare la contestazione degli addebiti assegnando un termine di almeno 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni. Trascorso inutilmente il termine suddetto, ovvero acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni avanzate, la Committente dispone la risoluzione del contratto d'appalto. Per tutto quanto non espressamente previsto si rinvia all'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e smi.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 e smi, la Committente intende avvalersi della facoltà, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio, alle medesime condizioni economiche proposte in sede d'offerta dall'originario appaltatore.

Art. 33 – DOMICILIO E FORO COMPETENTE

Gli aggiudicatari del presente appalto dovranno eleggere domicilio legale in Torino ed il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Torino. Si esclude la competenza arbitrale.

Art. 34 – NORME ANTINFORTUNISTICHE E RICHIAMI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORI

La Ditta assuntrice dovrà scrupolosamente attenersi alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 81/2008 e smi, e al D.Lgs. 50/2016 e smi ed in particolar modo predisporre durante lo svolgimento dei servizi tutti i ripari e dispositivi necessari per la protezione del personale addetto al lavoro.

I servizi appaltati dovranno essere condotti nel pieno rispetto di tutte le norme, sia generali che relative allo specifico servizio affidato, vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza di igiene.

Prima dell'inizio delle prestazioni l'Appaltatore dovrà informare ed addestrare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, di contratto e sulle misure che verranno assunte in adempimento a quanto sopra.

Egli sarà pertanto tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti ed i terzi presenti nel cantiere, si attengano scrupolosamente all'addestramento ricevuto ed in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle specifiche che egli abbia stabilito. L'appaltatore è inoltre tenuto a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera, di sollevamento e di trasporto siano efficienti e vengano sottoposti, alle scadenze di legge o periodicamente secondo le norme della buona tecnica, alle revisioni, manutenzioni e controlli del caso.

La Stazione appaltante ha in ogni momento la facoltà di richiedere ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto ed all'applicazione delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro alle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive od a consulenti di propria fiducia e l'appaltatore è tenuto a consentirvi fornendo anche le informazioni e la documentazione del caso.

Art. 35 – VARIE

Per tutto quanto non specificato nel presente capitolato, si fa rinvio alle vigenti normative e regolamenti in materia.



PRESCRIZIONI TECNICHE

1. CARATTERISTICHE E REQUISITI DEI SERVIZI.

L'appalto in oggetto consiste in interventi di taglio del patrimonio arboreo interportuale tramite operazioni di sfalcio di tappeti erbosi; si intende compresa la manutenzione e la cura delle essenze arboree presenti nelle aiuole, costituiti a prevalente composizione di graminacee ed ubicati sulle banchine stradali, sui viali, sui parcheggi.

Sfalcio eseguito con tosaerba a lame orizzontali per taglio con tecnica mulching, con rifinitura meccanica o manuale dei bordi, delle recinzioni e dei margini e dei viali, del piede delle piante, di tutte le aree inerbite, nonché in ogni intervento, nolo e fornitura che si renda necessaria o che possa scongiurare un pericolo per la pubblica incolumità.

Altezza d'intervento per ogni operazione di sfalcio:

- per verde banchine stradali e/o viali alberati inerbiti max 15-20 cm;
- per verde estensivo tappeti erbosi paesaggistici e prati max 25-30 cm.

Altezza di taglio cm 5.

2. PRESCRIZIONI GENERALI

2.1. Sopralluoghi e accertamenti preliminari

Prima di presentare l'offerta per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Capitolato, l'Impresa dovrà ispezionare il luogo per prendere visione delle condizioni di lavoro e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito alle manutenzioni da effettuare con particolare riguardo alle dimensioni, alle caratteristiche specifiche e alle eventuali connessioni con altri cantieri, alla quantità, alla utilizzabilità e alla effettiva disponibilità per la manutenzione.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte dell'impresa di ogni condizione riportata nel presente Capitolato e relative specifiche o risultante dagli eventuali elaborati di progetto allegati.

2.2. Conservazione piante esistenti nella zona d'intervento

Tutta la vegetazione esistente indicata in progetto per restare in loco e quella eventualmente individuata dalla Committente in corso d'opera dovrà essere protetta adeguatamente da ogni danneggiamento.

Pertanto l'impresa dovrà usare la massima cautela nell'eseguire le prescrizioni del presente Capitolato ogni volta che si troverà ad operare nei pressi delle piante esistenti.

Qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo, deve essere immediatamente segnalato alla Stazione Appaltante affinché siano presi opportuni provvedimenti appositamente concordati

2.3 Pulizia dell'area di cantiere

Oltre a quanto previsto all'art. 17 comma 15 del presente capitolato, a mano a mano che procedono gli interventi di sfalcio, l'erba sfalciata, residui di potature, l'Impresa, per mantenere il luogo più in ordine possibile, è tenuta a rimuovere tempestivamente tutti i residui di lavorazione (es. frammenti di pietre e mattoni, spezzoni di filo metallico, di cordame e di canapa, contenitori, ecc.) e gli utensili inutilizzati.

Alla fine degli interventi tutte le aree e gli altri manufatti che siano stati in qualche modo imbrattati dovranno essere accuratamente ripuliti.

Inoltre, i residui di potatura e abbattimenti durante l'esecuzione del servizio devono essere gestiti come nel seguito specificato.



I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostate in impianti autorizzati.

Quanto a tal proposito effettuato, dovrà essere descritto nel rapporto periodico annuale.

2.4 Responsabilità dell'Impresa nel corso dei servizi

Oltre a quanto previsto all'art. 17 comma 14 del presente capitolato, l'Impresa è responsabile di ogni danno causato a terzi ed è tenuta, senza alcun rimborso, a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti, le piantagioni e i tappeti erbosi danneggiati nel corso dei servizi.

2.5 Cicli di sfalcio

Ogni ciclo di sfalcio (dove per ciclo di sfalcio si intende il taglio completo delle aree previste da contratto, area Nord e area Sud) avrà una durata totale indicativa di giorni 6 (sei) per la zona Sud e n. 10 per la zona Nord.

I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostate in impianti autorizzati.

Quanto a tal proposito effettuato, dovrà essere descritto nel rapporto periodico annuale.

2.6 Trattamenti di diserbo e di cura delle piante con prodotti chimici

Per l'esecuzione dei trattamenti contro i parassiti fungini e insetti delle piante nonché per il diserbo delle aree previste nel presente appalto, la ditta esecutrice dovrà utilizzare unicamente prodotti fitosanitari ascrivibili alla tipologia "Prodotti irritanti oppure prodotti non classificati".

Prima dell'inizio dei servizi l'impresa dovrà depositare presso la sede sociale della S.I.TO Spa le schede tossicologiche dei prodotti che si intendono impiegare.

3.1 Potature

3.1.1 Tipologia delle potature

Le tipologie di potatura da utilizzare su indicazione del Referente tecnico, saranno le seguenti:

A) Potatura di allevamento

Riguarda gli esemplari più giovani con un intervento mirato all'impostazione della impalcatura della chioma in modo da favorire il portamento naturale caratteristico delle specie.

B) Potatura di mantenimento

Consiste nell'asportazione totale dei rami troppo sviluppati e/o vigorosi privilegiando il diradamento rispetto alle altre operazioni di potatura. Tale intervento ha lo scopo di mantenere nel tempo le condizioni fisiologiche ed ornamentali delle piante riducendo nel contempo i rischi di schianto di rami.

C) Potatura di contenimento

Ha lo scopo di dimensionare la pianta in relazione ai vincoli presenti nell'ambiente urbano (linee elettriche, fabbricati, manufatti, strade ecc.). Deve essere eseguita rispettando il più possibile il portamento naturale della pianta mantenendo equilibrato il volume della chioma.

D) Potatura di risanamento

È un intervento straordinario da eseguirsi quando i soggetti presentano deperimenti di varia natura oppure stabilità precaria.

E) Rimonda del secco



Viene utilizzata sugli esemplari arborei che denotano presenza di branche, rami o parti apicali secche e consiste nell'asportazione delle porzioni vegetative morte od in fase di deperienza.

F) Spalcatura

Consiste nella rimozione di uno o più palchi inferiori dell'albero, mediante asportazione completa dei rami all'inserzione del fusto.

3.1.2 Operazioni di potatura.

Nell'ambito delle tipologie di potatura elencate, le operazioni indicano le modalità d'intervento cesorio da effettuare sulle chiome e più in particolare nella riduzione della lunghezza dei singoli rami.

1. Per la riduzione in lunghezza delle singole branche o dei rami, si dovrà utilizzare in tutti i casi possibili il taglio di ritorno salvo diverse indicazioni dell'Ufficio Tecnico della S.I.TO S.p.A.

2. Tutti i tagli dovranno essere effettuati rispettando il collare di corteccia del ramo, seguendo le prescrizioni imposte dalla teoria C.O.D.I.T. (Compartimentalization Of Decay in Trees).

3. Le ramaglie di risulta con diametro fino a 25 cm dovranno essere cippate e conferite a centri di smaltimento autorizzati;

Le ramaglie oltre 25 cm di diametro dovranno essere conferite in carichi omogenei presso centri di smaltimento autorizzati.

I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostate in impianti autorizzati.

Quanto a tal proposito effettuato, dovrà essere descritto nel rapporto periodico annuale.

Eventuali oneri di smaltimento saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Nel mancato rispetto di quanto sopra sarà cura dell'Amministrazione applicare le previste penali.

3.1.3 Abbattimenti

L'intervento dovrà essere effettuato tenendo conto dei vincoli urbani esistenti in zona ed utilizzando tutte le attrezzature necessarie atte ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti (depezzature, uso di funi, carrucole, gru, ecc ...).

In ogni caso l'Impresa sarà responsabile di ogni danneggiamento che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivazione dovesse verificarsi, rimanendo questa Committenza sollevata da ogni responsabilità in merito.

Le ramaglie di risulta con diametro fino a 25 cm dovranno essere cippate e conferite come tali in centro di smaltimento autorizzato.

Le ramaglie oltre 25 cm di diametro, le branche primarie ed i tronchi, opportunamente depezzati, dovranno essere conferiti in carichi omogenei presso centri di smaltimento autorizzati.

I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) prodotti nelle aree verdi, devono essere compostate in impianti autorizzati.

Quanto a tal proposito effettuato, dovrà essere descritto nel rapporto periodico annuale.

Eventuali oneri di smaltimento saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Nel mancato rispetto di quanto sopra sarà cura dell'Amministrazione applicare le previste penali.

L'intervento di abbattimento è comprensivo di estrazione della ceppaia, che dovrà essere contestuale all'abbattimento. L'impresa aggiudicataria è responsabile di eventuali danni a cose o persone derivanti dalla presenza del ceppo.

3.1.4 Rapporto periodico



L'impresa appaltatrice deve presentare ogni anno una relazione contenente informazioni sulle pratiche adottate per la gestione ed il controllo dei parassiti, sul nome commerciale e le quantità dei fertilizzanti, dei fitofarmaci se impiegati e dei lubrificanti impiegati, sulle operazioni di potatura effettuate ed eventuali indicazioni per migliorare la qualità dei suoli e dell'ambiente.

4.1 Cartellonistica di cantiere

L'aggiudicatario dovrà porre particolare attenzione e cura nell'allestimento della cartellonistica stradale di cantiere. In particolare, fermo restando i disposti dal Codice della Strada, dovranno essere osservate le disposizioni sotto riportate:

A) DIVIETO DI SOSTA E DI FERMATA

L'impresa è tenuta a posizionare almeno 48 ore prima dell'intervento di sfalcio un numero minimo di 10 cartelli di divieto di sosta e di fermata per ogni area interessata corredati di frecce che indichino l'inizio e la fine del divieto.

B) SEGNALAZIONI VIABILISTICHE

Il cantiere dovrà essere delimitato in maniera ben visibile utilizzando nastro vedo e birilli ed apponendo sia un cartello di divieto di accesso ai pedoni lungo tutti i lati liberi del cantiere, sia un cartello relativo alla natura del rischio.

Dovranno essere apposti i cartelli di segnalazione del cantiere mobile (servizi in corso, limite massimo di velocità pari a 20 km/h, restringimento della carreggiata, doppio senso alternato, pericolo generico con apposita dicitura, frecce direzionali, birilli, fine del limite massimo di velocità, come di seguito riportato.

C) MOVIERI

Il Regolamento di attuazione del Codice della Strada prevede questa figura per la regolazione del traffico. E' necessario quindi che l'aggiudicatario individui il personale, in numero di 2 che nel contesto del cantiere assume tale ruolo e lo doti di palette o bandiere in modo da riuscire a gestire l'utenza stradale.

In caso in cui le caratteristiche della strada non consentano la visibilità dei movieri da parte degli automobilisti deve essere utilizzato un semaforo provvisorio.

D) PRESEGNALAZIONI

In corrispondenza di alcuni incroci/cavalcavia prima del cantiere, a congrua distanza dall'area effettiva di cantiere (100 m, 200 m), sulla base di dati oggettivi, occorre segnalare il possibile rallentamento del traffico utilizzando il cartello di avvertimento (sfondo giallo), in formato 90 cm X 120 cm, di restringimento della carreggiata integrato da apposita dicitura.

E) Tutta la segnaletica descritta dovrà:

3. essere rispondente nella forma e nei colori al Codice della Strada;
4. essere in buono stato di conservazione;
5. possedere una base solida ed appesantita;
6. essere quotidianamente disponibile in cantiere in quantità adeguata.

Dovrà comunque essere pienamente rispettata la normativa vigente applicabile.



SOCIETA' DELL'INTERPORTO DI TORINO – S.I.TO SPA
CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SPECIALE D'APPALTO
SERVIZI RELATIVI ALLE OPERE IN VERDE NELL'AMBITO DELL'INTERPORTO DI TORINO PER
GLI ANNI 2018-2020

Per mantenere costantemente informati gli operatori dovrà essere apposto su un automezzo che sosta fisso in cantiere un pannello riportante tutta la segnaletica relativa all'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale.

Orbassano 26 ottobre 2017