

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA
CIG 73107161B2**

1) **ENTE APPALTANTE:** Società Interporto di Torino – S.I.TO S.p.a. - Sede Legale: Interporto di Torino – Km 20+500 Tang. Sud – Prima Strada n. 2 - 10043 Orbassano (TO) - Tel. 011-3975975, Fax n. 011-3975775 - e.mail sitospa@sitospa.it – www.sitospa.it

2) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURA DI GARA:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, in base ai criteri indicati di seguito.

A – Criteri di valutazione dell'Offerta tecnica

CRITERI	SubCRITERI	OBIETTIVO	SubPUNTEGGIO	PUNTEGGIO
1. PalaSITO		Mantenimento e miglioramento dell'area verde pertinente il Palazzo Uffici S.I.TO	12	12
2. Palazzo Operatori Doganali (POD)		Mantenimento e miglioramento dell'area verde pertinente il Palazzo Operatori Doganali		12
2.1	Area verde a est del POD		4	
2.2	Vasca fronte POD lato ovest		4	
2.3	Fioriere lato ovest POD		4	
3. Prima Strada Vasca adiacente la strada in prossimità del parcheggio POD		Mantenimento e miglioramento dell'area verde indicata	6	6
4. Rotatoria in Prima Strada		Mantenimento e miglioramento della rotatoria	5	5
5. Rotatoria Tredicesima Strada e Dodicesima Strada		Mantenimento e miglioramento della rotatoria	5	5
6. Rotatoria Settima Strada e Dodicesima Strada		Mantenimento e miglioramento della rotatoria	5	5
7. Certificazione ISO 9001			2	2
8. Certificazione ISO 14001			2	2

CRITERI	SubCRITERI	OBIETTIVO	SubPUNTEGGIO	PUNTEGGIO
9.utilizzo di attrezzature e macchinari con ridotto impatto ambientale			3	3
10. Piano di qualità e ambiente			3	3
TOTALE PUNTEGGI				55

Totale Punti 55

B - Criteri di valutazione dell'Offerta economica

Elemento	Punteggio
Ribasso % su importo totale stimato a base d'asta al netto dell'IVA di legge.	45

Totale Punti 45

3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Interporto di Torino – Comuni di ORBASSANO (TO) – RIVOLI (TO) – RIVALTA di Torino (TO) – GRUGLIASCO (TO) – TORINO.

3.1. OGGETTO: L'appalto ha per oggetto l'affidamento, in unico lotto, dei servizi relativi alle opere in verde nell'ambito dell'Interporto di Torino per gli anni 2018-2020, come normato dal presente bando e da tutta la documentazione complementare, parte integrante e sostanziale del presente bando.

CPV 77310000-6 SERVIZI DI PIANTAGIONE E MANUTENZIONE DI ZONE VERDI.

4) DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto oggetto del presente appalto è fissata in anni due, a far data dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, ex art. 32 del D. Lgs. N. 50/2016. E' escluso il rinnovo tacito.

Si precisa sin d'ora che l'Ente Appaltante, alla data di scadenza del contratto, si riserva la possibilità di applicare, la procedura negoziata prevista all'art. 63 – comma 5 - D.lgs n. 50/2016 e smi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alla consegna anticipata sotto le riserve di legge.

5) VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo stimato totale dei servizi per i due anni è pari a Euro **344.217,97** oltre a IVA di legge, così suddivisi: Euro **342.417,97** oltre a IVA di legge per il servizio ed Euro **1.800,00** per oneri della sicurezza oltre a IVA di legge non soggetti a ribasso.

Qualora l'Ente Appaltante decida di avvalersi della procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 – comma 5 - D. Lgs. 50/2016, la spesa complessiva stimata dei servizi per il successivo biennio sarà pari ad Euro **344.217,97** oltre a IVA di legge, e quindi per complessivi Euro **688.435,94** oltre a IVA di legge.

Si precisa che la S.I.TO. S.p.A. non assume alcun impegno formale circa l'effettiva consistenza del servizio che sarà determinata dalle reali esigenze dell'andamento del servizio con attenzione alle condizioni interportuali e/o alle eventuali richieste degli utenti allocati.

In particolare, nel caso in cui si rendesse necessario, in corso d'esecuzione, un aumento od una diminuzione del servizio, nelle sue varie forme, l'affidatario sarà obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo d'appalto alle stesse condizioni del contratto.

Inoltre, per motivi di pubblico interesse o per fatti sopravvenuti non imputabili alla Stazione Appaltante, la stessa potrà sospendere del tutto o in parte l'esecuzione delle prestazioni per tutta la durata della causa ostativa, dal giorno in cui questa si è verificata.

6) MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Fondi privati della Stazione Appaltante; pagamento secondo le modalità indicate nel Capitolato Prestazionale

e Speciale di Appalto.

7) RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Il presente bando recepisce le prescrizioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la disciplina correlata e applicabile.

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

9) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'affidamento in argomento è stato disposto con delibera del Consiglio d'Amministrazione della S.I.TO SpA in data 27 ottobre 2017.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, ai consorzi rispondenti ai requisiti prescritti dalla documentazione di gara.

11) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE E INDIRIZZO A CUI INVIARLE

Il plico contenente l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara, deve essere indirizzato a Società Interporto di Torino - S.I.TO Spa – Ufficio Protocollo - Prima Strada 2 – 10043 Orbassano TO, e deve pervenire presso la sede legale della S.I.TO Spa al seguente indirizzo Interporto di Torino – km 20+500 Tang. Sud – Prima Strada 2 - 10043 Orbassano (TO) - entro il termine perentorio **del 31 gennaio 2018 – ore 12,00.**

Gli operatori economici potranno richiedere informazioni alla S.I.TO Spa tassativamente entro il **22 gennaio 2018.**

A tali richieste, che devono essere trasmesse esclusivamente con e-mail all'indirizzo sitospa@pec.it, verrà data risposta entro il **25 gennaio 2018.**

12) DOCUMENTI – SOPRALLUOGO: Tutta la documentazione di gara è reperibile sul sito societario – Sezione “Gare e Appalti”. Il sopralluogo obbligatorio, **a pena di esclusione**, è possibile nei giorni di martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 e tassativamente **entro il 25 gennaio 2018.**

13) APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avrà luogo presso la sede sociale della S.I.TO Spa, in seduta pubblica, il **primo febbraio 2018 a partire dalle ore 9,30.** Potranno presenziare alla gara i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle Società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Ing. Davide Giaquinta - tel. 011- 3975975.

15) PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sulla G.U.U.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – contratti pubblici, sul sito internet della Società e in base alle vigenti disposizioni di legge.

16) ALTRE INFORMAZIONI

Tutta la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana. È richiesta la cauzione provvisoria in misura del 2%, e la cauzione definitiva all'Aggiudicatario.

Contributo ANAC: Euro 35,00. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Tutte le informazioni sulla presente gara d'appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

Orbassano, 28 novembre 2017

**Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Davide GIAQUINTA)**