



SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE, MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI TORINO.

Relazione Tecnico Illustrativa

---

# **S.I.TO SpA**

## **SOCIETÀ INTERPORTO DI TORINO – ORBASSANO**

### **Relazione Tecnico Illustrativa**

**SERVIZI DI SORVEGLIANZA E CUSTODIA, DI SICUREZZA ANTINCENDIO E PRESTAZIONI ACCESSORIE NEL COMPLESSO INTERPORTUALE, MODULO A SUD E A NORD DELLA TANGENZIALE DI TORINO.**

Orbassano, 23 dicembre 2016



---

## Premessa:

L'interporto si sviluppa su di una superficie di circa 2.400.000,00 metri quadrati. L'interporto viene ulteriormente suddiviso in due macro aree, prendendo come riferimento della suddivisione, la tangenziale sud di Torino, definendo un Interporto Nord e un Interporto Sud.

## Oggetto del Servizio e descrizione:

Il servizio consiste nella sorveglianza e custodia (portierato), sicurezza antincendio e prestazioni accessorie su tutto il complesso Interportuale, modulo a Sud e Nord della tangenziale di Torino.

I servizi oggetto dell'appalto comportano le seguenti attività che vengono descritte di seguito a titolo puramente indicativo e non esaustivo:

- SORVEGLIANZA E CUSTODIA;
- SICUREZZA ANTINCENDIO;
- PRESTAZIONI ACCESSORIE.

## PRESTAZIONI PRINCIPALI

### SORVEGLIANZA E CUSTODIA:

- Servizio di sorveglianza e custodia, svolto per 2 anni, con la presenza contemporanea di due addetti – 24 ore su 24 – entrambi automuniti, operanti in tutto l'Interporto – zona a Nord e a Sud della Tangenziale;
- Controllo continuo delle aree comuni interportuali e degli accessi interportuali anche attraverso i sistemi elettronici.
- Controlli periodici alle aree interportuali e al perimetro del comprensorio interportuale attraverso un percorso indicato dalla S.I.TO s.p.a.
- Rilevazione delle anomalie riscontrate (anche ambientali, tecniche, comportamentali, ...) e segnalazione tempestiva alla S.I.TO s.p.a. ed eventuale comunicazione alle forze dell'ordine.
- Segnalazione di anomalie quali perdite d'acqua dagli idranti stradali o tubazioni acqua potabile a servizio degli immobili presenti sull'area Interportuale con particolare riguardo a quelli di proprietà S.I.TO, anomalie sull'impianto d'illuminazione pubblica dell'Interporto quali ad esempio lampioni o torri faro non funzionanti, semafori non funzionanti e sugli impianti di riscaldamento degli immobili PALASITO, PALAZZO OPERATORI DOGANALI e FABBRICATO TECNOLOGICO con verifica che i camini delle caldaie emettano i fumi che attestano che l'impianto è in funzione.
- Controllo dell'efficienza e del non danneggiamento delle attrezzature di sicurezza presenti nel complesso interportuale (estintori, manichette, cartellonistica, ...) e delle uscite di sicurezza degli edifici di pertinenza della Sito Spa, che le medesime non siano bloccate o impedito nel loro regolare funzionamento da oggetti ingombranti, auto e moto parcheggiate.
- Controllo della chiusura delle porte e delle finestre degli ambienti dei fabbricati di pertinenza della Sito Spa, verifica eventuali luci accese e qualsiasi altra anomalia relativa agli stessi.
- Attuazione delle procedure normate dal Piano Emergenza ed evacuazione aree comuni predisposto dalla SITO spa.



- 
- Rilevazione delle anomalie riscontrate, in modo particolare per quanto riguarda la sicurezza ambientale e segnalazione tempestiva alla S.I.TO s.p.a.
  - Mappatura e controllo delle aree “sensibili” ovvero oggetto di abbandoni abusivi di rifiuti e materiale in genere.
  - Rilevazione delle anomalie riscontrate, in modo particolare per quanto riguarda la sicurezza stradale, guard rail danneggiati, segnaletica verticale danneggiata, buche su manto stradale, manomissione o furto di caditoie stradali, chiusini d’ispezione acque nere e bianche, canalette acque meteoriche e quant’altro si rilevasse sul territorio tale da rappresentare un pericolo per la sicurezza e segnalazione tempestiva alla S.I.TO S.p.A.
  - Mappatura e controllo delle aree “sensibili” ovvero oggetto di soste e fermate da parte di mezzi con particolare riferimento alle aree parcheggi in Sesta Strada Sud, Ottava Strada, Quarta Strada angolo Terza Strada.
  - Primo intervento a seguito di criticità del manto stradale con posizionamento di segnaletica, di individuazione pericolo, coni, cartelli, cavalletti stradali, nastro segnaletico a carico dell’impresa appaltatrice e per segnalare situazioni di pericolo sulla viabilità interportuale.

#### SICUREZZA ANTINCENDIO:

- Rilevazione delle anomalie riscontrate, in modo particolare per quanto riguarda la sicurezza antincendio e segnalazione tempestiva alla S.I.TO s.p.a. ed eventuale comunicazione alle forze dell’ordine.
- Monitoraggio degli immobili per quanto concerne la sicurezza antincendio.
- Avvio delle predisposizioni di sicurezza in caso di incendio, con debita segnalazione alla Sito Spa di principi di incendio e ove necessario alle autorità competenti.
- Conduzione del servizio in ottemperanza del DPR 151/2011, con specifico riferimento all’attività n. 79 “Interporto”: *Interporti con superficie superiore a 20.000 m<sup>2</sup>*.
- Gestione dell’eventuale locale delle emergenze che verrà individuato dalla S.I.TO SpA.

#### **PRESTAZIONI ACCESSORIE**

- Monitoraggio degli accessi, in ingresso ed uscita, di visitatori ed ospiti, quando richiesto.
- Apertura e chiusura degli accessi.
- Segnalazione di comportamenti impropri di terzi, ad esempio fumo, attività non espressamente previste nel complesso interportuale, utilizzo aree comuni con scopi diversi dal normale utilizzo, eventuali attività promozionali o commerciali non autorizzate dalla Sito Spa, comportamenti illeciti, compreso l’uso potenzialmente dannoso o improprio di attrezzature disponibili.
- Eventuale presidio temporaneo di aree ed accessi in occasione di disposizioni della Committente.
- Disponibilità a eseguire eventuali disposizioni della S.I.TO s.p.a. sulla gestione del servizio sulle aree comuni interportuali.
- Utilizzo di idonea strumentazione che rilevi il passaggio degli operatori su tutta l’area Interportuale nelle 24 ore da fornire alla Committente in caso di richiesta.

In relazione a tali incombenze, il personale dovrà essere in grado di utilizzare correttamente apparecchiature informatiche.



---

Il servizio dovrà svolgersi per giorni 365 anno e per la durata dell'appalto pari a due anni con la presenza di due addetti – 24 ore su 24 – entrambi automuniti, operanti in tutto l'Interporto – zona a Nord e a Sud della Tangenziale.

Le automobili da utilizzare nello svolgimento del servizio, come classificazione dei veicoli, dovranno appartenere al segmento B o "small cars" con il quale si identificano piccole utilitarie.

Gli operatori, presenti per 365 gg. anno, per la durata dell'appalto pari a due anni – 24 ore su 24 dovranno completare tutto il percorso interportuale, uno nella zona a Sud e l'altro nella zona a Nord della Tangenziale di Torino, con frequenza oraria e dare adeguato riscontro a comprova del servizio svolto.

Il personale impiegato dovrà essere addestrato allo svolgimento del servizio, avere le idonee attrezzature e mezzi per il regolare svolgimento del medesimo, nonché possedere l'idoneità tecnico professionale come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto non espressamente qui indicato si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.