

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

S.I.TO S.p.a. (“**SITO**”) intende acquisire manifestazioni di interesse per la valorizzazione e lo sfruttamento, dei propri immobili, come meglio sotto descritti.

### **1. Descrizione dell’Area**

Oggetto della manifestazione di interesse: superficie (“**AREA**”) di estensione catastale complessiva di mq 16.292, in Comune di Rivalta di Torino distinta al Catasto Terreni ed in mappa al foglio 11 con i numeri 116 e 314 quale individuata in rosso nella planimetria allegata (all. n. 1).

Il Terreno (parcheggio e area verde), l’Hotel e la Tavola Calda vengono identificati congiuntamente con l’espressione “**Area**”.

Sull’ **Area** è presente un edificio che può suddividersi:

- a) struttura recettiva ad uso alberghiero (“**Hotel**”)
- b) struttura recettiva ad uso ristorativo (“**Tavola Calda**”)
- c) area adibita a parcheggio e di accesso agli immobili di cui ai punti a) e b) identificata nelle planimetrie allegate.

L’Hotel è attualmente inutilizzato e richiede interventi di manutenzione e rifunzionalizzazione prima di poter essere riaperto al pubblico. Una più completa descrizione dello stato effettivo dell’Hotel è contenuta nella allegata relazione descrittiva (all. n. 4). La Tavola Calda è, invece, attualmente in funzione a opera di un gestore per il tramite di una concessione di servizio temporanea, per il tempo strettamente necessario alla individuazione del Proponente attraverso la presente procedura.

L’Area è situata all’interno di un più ampio complesso denominato “**INTERPORTO**” la cui utilizzazione delle strutture, nonché il riparto delle spese per i servizi e forniture gestionali, è disciplinato da un Regolamento Generale (all. n. 5) a cui il Proponente è tenuto ad adeguarsi. All’interno del predetto complesso, l’Area ricopre una quota millesimale, sulla base della quale verranno ripartiti i costi dei servizi comuni di cui all’art. 6 del Regolamento Generale (c.d. “spese generali”).

### **2. Oggetto della manifestazione di interesse**

È interesse di SITO ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici del settore (Proponente) che vogliano riqualificare l’intera Area attraverso qualsiasi possibile tipo di intervento secondo le normative urbanistiche vigenti

La presente manifestazione di interesse ha lo scopo di consentire a SITO di valutare ogni possibile proposta di valorizzazione e sfruttamento dell'Area in esame, attraverso le proposte che verranno presentate dai vari partecipanti.

Oggetto della manifestazione di interesse è la valorizzazione e lo sfruttamento dell'Area – come sopra descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutti i relativi diritti, oneri, e servitù attive e passive, anche se non specificamente indicati nel presente avviso, con espressa rinuncia alla garanzia per i vizi della cosa – a fronte del pagamento di un corrispettivo a favore di SITO, con annessa facoltà di realizzare e gestire un qualsiasi possibile intervento riqualificativo complessivo, con accollo e corresponsione delle relative c.d. “spese generali” aventi scadenza di pagamento trimestrale.

Possibilità di effettuare un sopralluogo presso l'Area mediante richiesta di apposito appuntamento da concordare direttamente con un incaricato di SITO, telefonando al seguente numero 011.3273016 o scrivendo al seguente indirizzo mail: [segreteriaipresidenza@sitospa.it](mailto:segreteriaipresidenza@sitospa.it)

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata alla seguente PEC: [sitospa@pec.it](mailto:sitospa@pec.it) entro il **12 maggio 2025 alle ore 18,00**.

La manifestazione di interesse dovrà contenere l'istanza di partecipazione con indicazione della ragione sociale, i dati identificativi dell'operatore, ed essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante o da un Procuratore allegando la relativa Procura.

La Società si riserva di valutare le candidature ricevute per il prosieguo delle operazioni.

Allegati:

1. *planimetria area complessiva;*
2. *planimetria dettaglio “Hotel”;*
3. *planimetrie dettaglio “Tavola Calda”;*
4. *relazione descrittiva “Hotel”;*
5. *regolamento generale*